

GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ

YUKARIÇARDAK MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Yukarıçardak Mahallesi, N39C-13A-1A, N39C-13A-1C, N39C-13A-1D imar paftalarında imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle Nizip İlçesinin güneybatısında bulunmakta ve çevresinde Aşağıçardak, Toydemir ve Kızılın mahalleleri bulunmaktadır.

Alanda yapılan analizler, mahalle halkı ve muhtar ile yapılan görüşmeler sonucu, alanda imar planına ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir. Alanda daha önce yapılmış bir imar planı bulunmadığından ve alandaki yapılar yetersiz kaldığından imar planı yapılmıştır.

10 metrelik araç yolları yerleşimin ulaşım ana omurgasını oluşturmuştur.

Çalışma alanında, gelişme alanları 150 k/ha orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Yerleşmenin kuzeybatısında konut+ ticaret alanı, kuzeydoğusunda belediye hizmet alanı, güneybatısında ise iki ayrı eğitim alanı eklenmiştir

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve buna dayalı çıkarılan mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı ekte sunulmuştur.

**GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ
YUKARIÇARDAK MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
ALAN DAĞILIMI**

FONKSİYON	ALAN MEVCUT	ALAN ÖNERİ	M²/KİŞİ MEVCUT	M²/ KİŞİ ÖNERİ
KONUT ORTA YOĞUNLUK GELİŞME		31879.47		74.13
YEŞİL ALAN		3148.95		7.32
EĞİTİM TESİSİ		10002.56		23.26
BHA		1897.4		4.41
KONUT+TİCARET		1508.99		3.50
KONUT		31879.47		74.13
YOLLAR		19261.36		44.79
TOPLAM		67698.73		