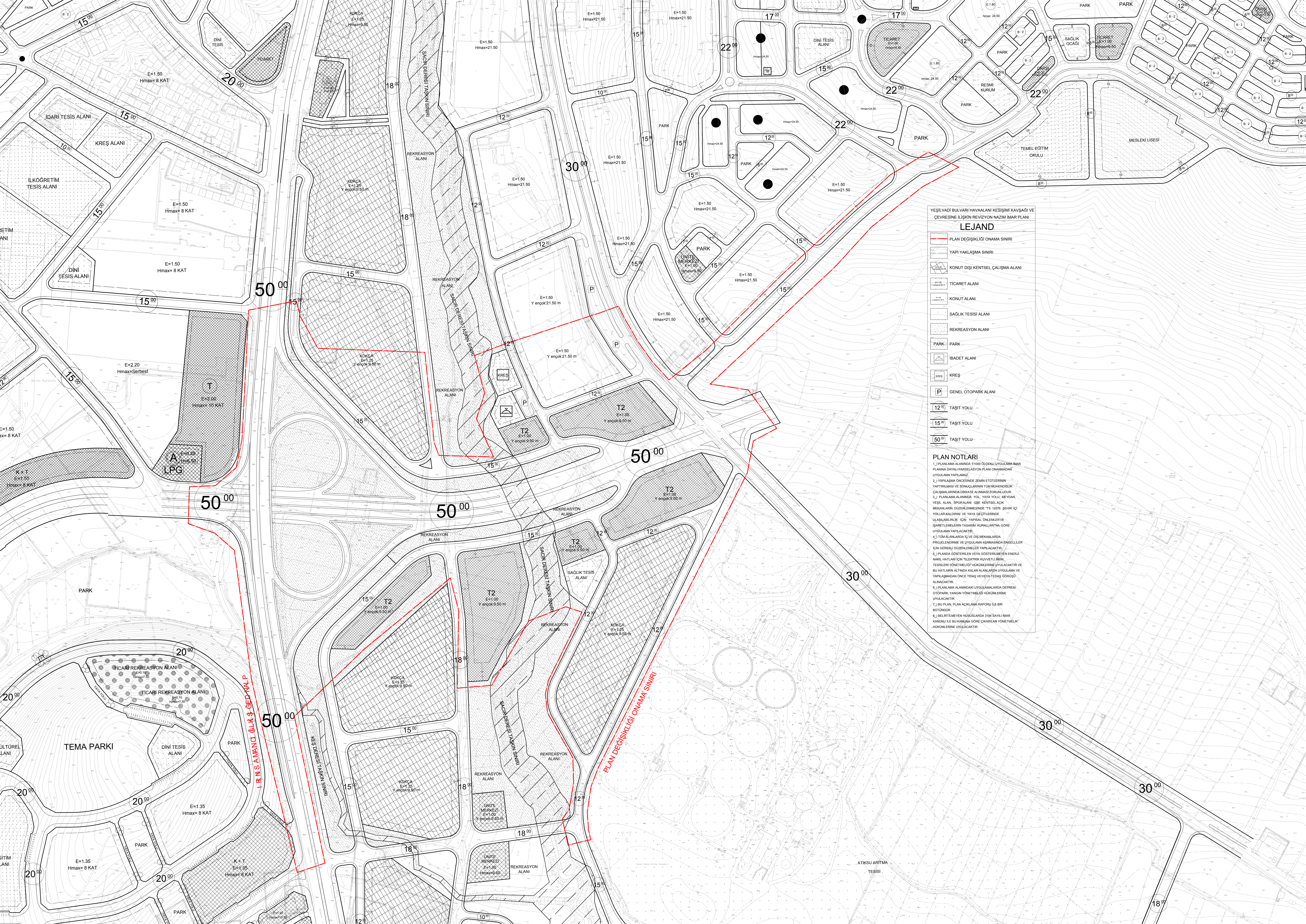




YEŞİL VADI BULVARI HAVAAALANI KESİŞİMİ KAVŞAĞI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OYUN ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- TİCARET ALANI
- KONUT ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- REKREASYON ALANI
- PARK
- İBADET ALANI
- KREŞ
- GENEL OTOPARK ALANI
- 12 TAŞIT YOLU
- 15 TAŞIT YOLU
- 50 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İHTİYAÇ DUYULMASINDAN SONRA PLANI OYUN ALANINDAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2.) YAPILMAŞA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SİPORALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TİS 12376 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İBADETLERİNİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANLAMA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN TELESİTİK KAVİTELİ İZİN TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULANMAK VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILMAŞA ÖNCESİNDE TEPAŞ VEYA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULANMAK.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) İZLENİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANMAK.