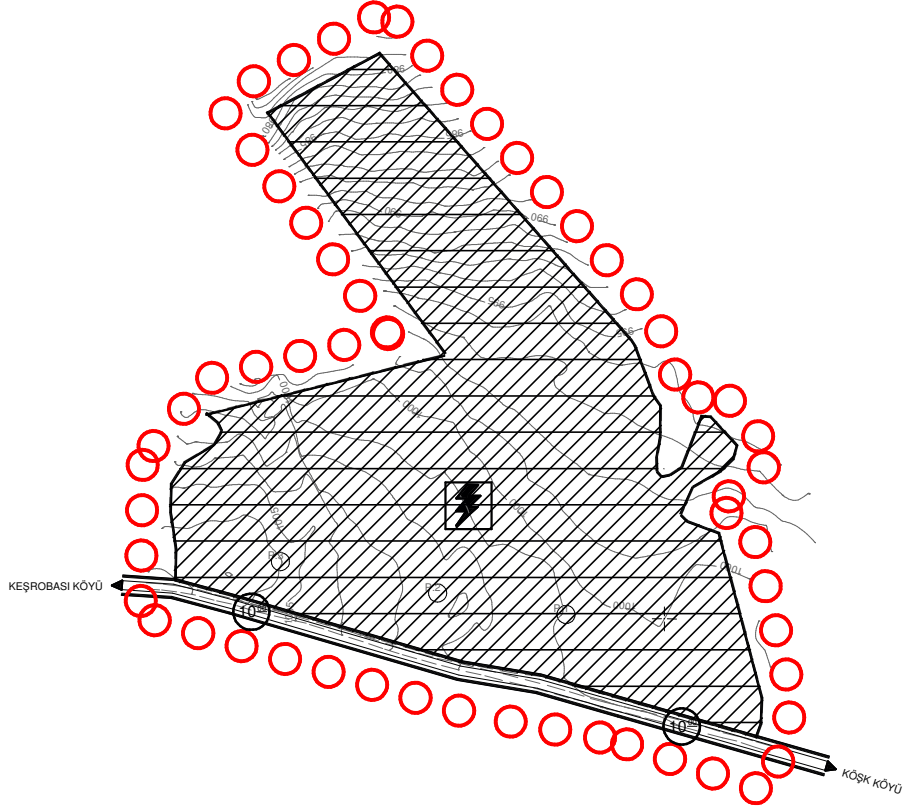




GAZİANTEP İLİ - YAVUZELİ İLÇESİ-KEŞROBASİ KÖYÜ
ŞAMIGÖL MEVKİİ 101 ADA 102 PARSEL
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ(GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



LEJAND:

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ENERJİ ÜRETİM ALANI
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTU

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) SANTRAL KURULURKEN KURULUMA ŞAMALARINAGÖRE İLGİLİ KURUMLARDA ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA NİŞA EDİLECEKTİR.
- 3-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SANTRAL HİZMET VERMEK ÜZERE; GEREKLİ TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VE) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACININ KARŞILANMAYAN ONELİK YAPI VE TESİSLERİN YAPILABİLİR PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN; E=0,05 OLUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACININ KARŞILANMAYAN YAPILARI İÇİN YENİ EK 6, 50M. DİĞER YAPI VE TESİSLERİN İSE TEKNOLOJİNİN İHTİYACININ GEREKTİRDİĞİ MÜKSEMLİKLER KULLANILACAKTIR.
- 4-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER HANGİ HAFİYAT/KAZI UYGULAMASI GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAİ MÜDAHALELERİNİN 2863 YASASININ 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTI YARASTIRILAN MASHALINDE ÇALIŞMALARIN YEDİLİMLE DÜRDÜRLÜK ARAKEN GEÇ ÜÇ GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE MUHTARAVEYA MÜLK İDARE AMİRLERİNİN HABER VERİLECEKTİR.
- 5-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ALANIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞİKLİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6-) ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINADA İR KANUN İSTİNA DENÇİ KARILANYÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ BULACAKTIR.
- 7-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JOETEK NİKETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.
- 8-) SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE, ANTI- REFLECTİVE VE ANTI SOILING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.
- 9-) ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI IXV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ- GAZİANTEP İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 4 OCAK 2015 TARİH VE 89085946-435.99-10881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLAR YERİNE GETİRİLMEDEN PLAN UYGULAMASINA VE YAPILAMA YAGEÇİLMEMECEKTİR.
- 10-) BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMAR RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 11-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNAGÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ BULACAKTIR.