

GAZİANTEP İLİ - YAVUZELİ İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK)
MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)
MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK)
MEVCUT KONUT ALANI (SEYREK)
GELİŞME KONUT ALANI (ÇOK YÜKSEK)
GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)
GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)
GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI
TİCARET-KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
KAMU HİZMET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
SPOR ALANI
İBADET ALANI
ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
MEZARLIK ALANI
KARAYOLLARI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
I. DERECE ARAÇ YOLU
II. DERECE ARAÇ YOLU
III. DERECE ARAÇ YOLU
IV. DERECE ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI:

1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2.) PLAN SINIRLARI İÇİNDE KALAN TÜM ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ UYARINCA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR. UYGULAMA PLAN GENELİNDE YA DA BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEK ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.

3.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETUTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

7.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.) I. DERECE VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, NAZİM İMAR PLANI DİKKATE ALINARAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

10.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

11.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE MEKANSAL ALANLAR PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

