

ŞAHİNBAY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ
257 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI
(Engelsiz Yaşam Merkezi)
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL YAYA YOLU MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 'T.S. 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDAKİ PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN 'ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDAKİ UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDAKİ DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

SOSYAL TESİS
ALANI
Yençok: 16.50 m

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM
TESİS ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.50
Yençok=3 kat

E=0.50
Yençok=3 kat

15⁰⁰

22⁰⁰

40⁰⁰

40⁰⁰