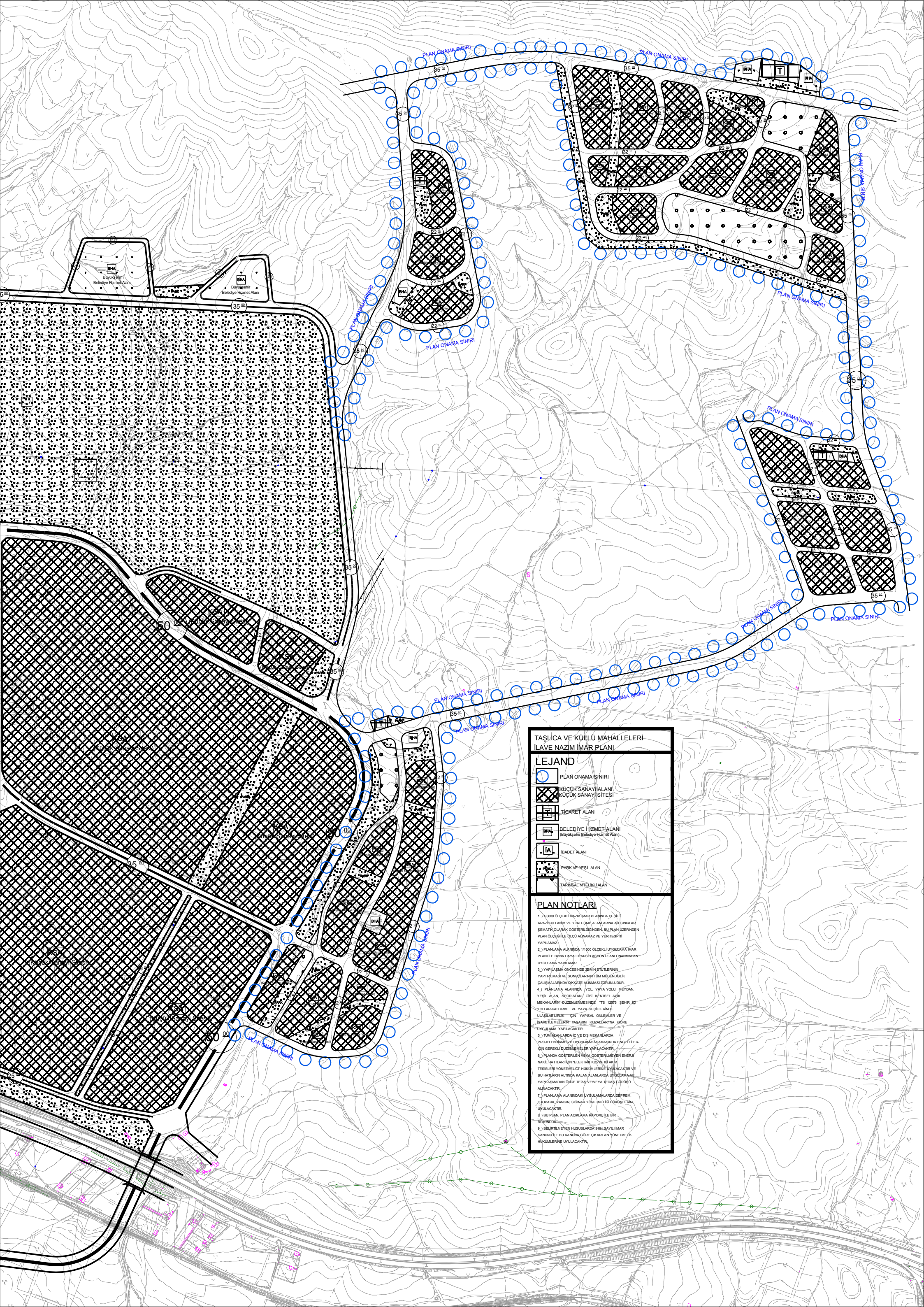




**TAŞLICA VE KÜLLÜ MAHALLELERİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI**

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- TİCARİET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
- BADET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TARİHİSAL NİTELİKLİ ALAN

PLAN NOTLARI

- 1.) 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYUŞKUNLUK İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAMADAN UYGULANMAZ.
- 3.) YAPILANMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB MÜHÜRÜLÜK ÇALIŞMALARINDA ORJANTE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, İPÇOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK" İÇİN YAPILAN ÖNERİLER VE İBARETLEMELERİN "TASARIM KURALLARINA" GÖRE UYGULANMAZ.
- 5.) TMMOB ALANLARI İÇİ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULANMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN YERİ VE GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KÜÇÜK TİPİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE KURALLARINA UYGUNCAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULANMA VE YAPILANMADAN ÖNCE TEAS VE VEYA TEDAS GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETİMİ GİBİ HÜKÜMLERİNE UYGUNCAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMASI RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5184 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUNCAKTIR.