



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(HAFRİYAT DEPOLAMA ALANI)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

25.00

TAŞLICA MAHALLESİ
YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ YÖM MÜHÜRLEMLİK ÇALIŞMALARINDA DOKÜMANI ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GBN KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 1978 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KANUNU VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILIRLIK İÇİN YAPISAL ÖNERİLER VE İSARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANIN GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AÇIK TESİSLERİN YÖNETİMLERİ HÖKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR VE BU HATLARI ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEDAŞ VE TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDAN DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETİMİ HÖKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5194 SAYILI İMAR KANUNU VE 50 SAYILI İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.