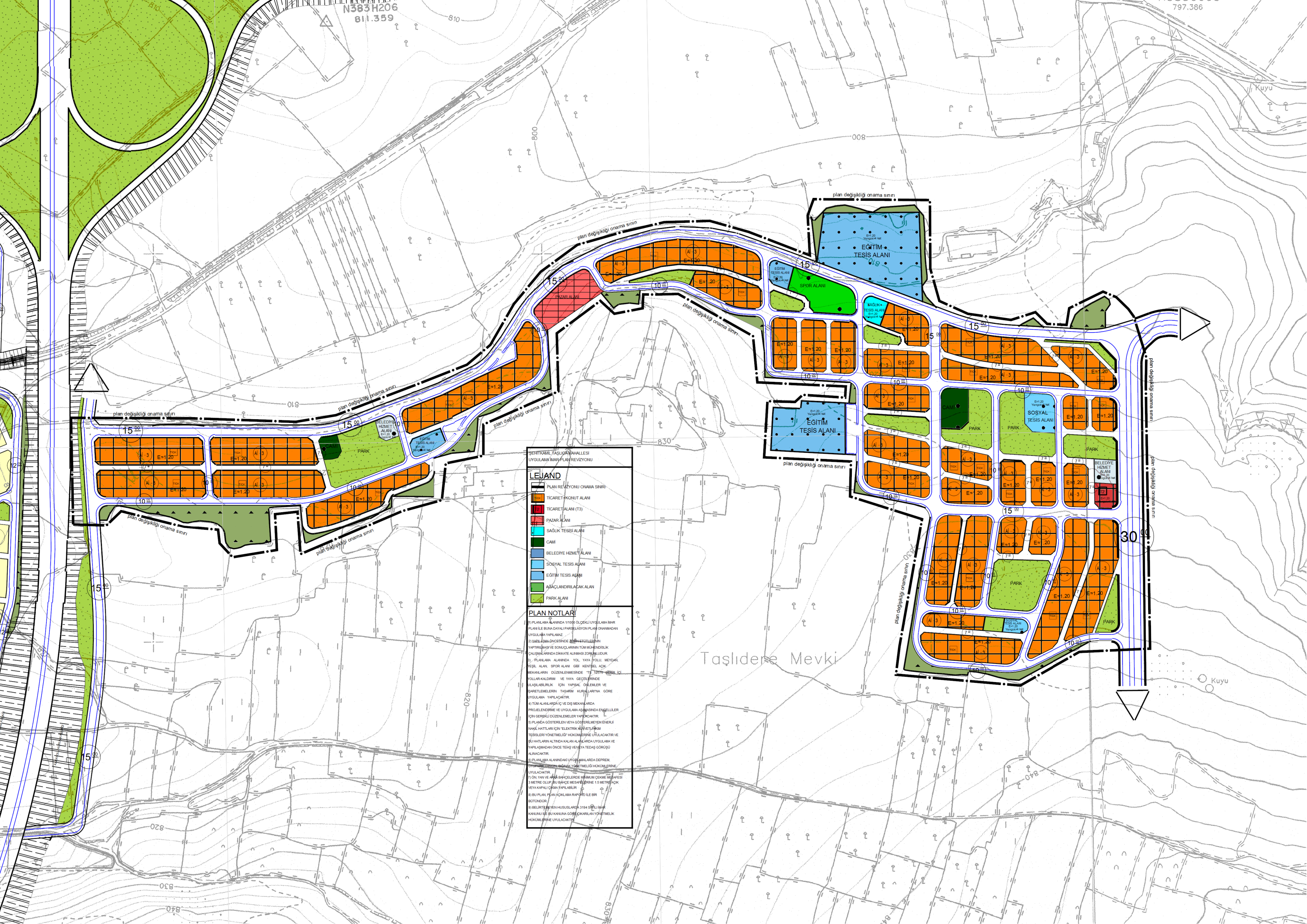




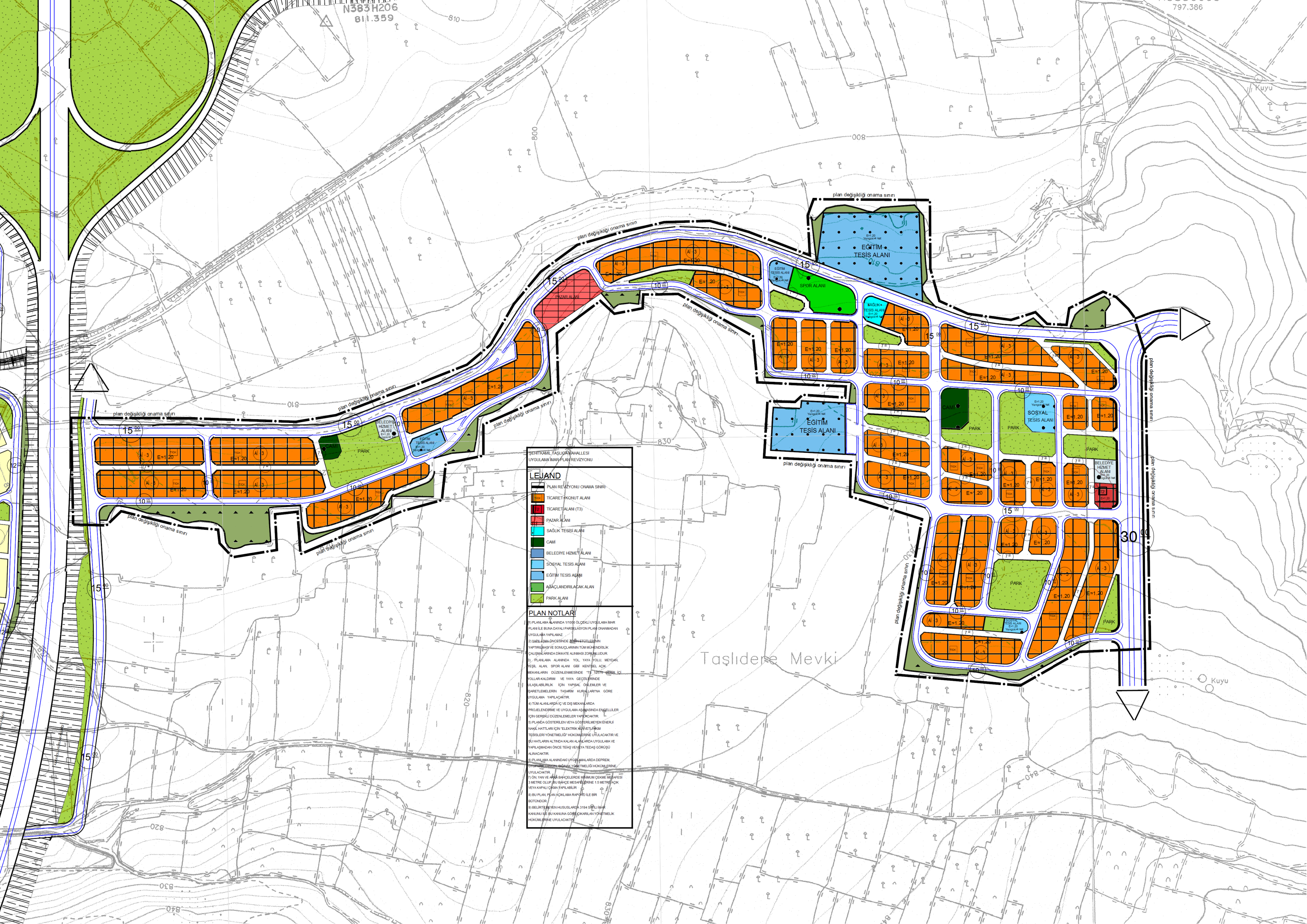
ŞEHİRCİLİK TAŞLIDERE MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- YICARET KONUT ALANI
- YICARET ALANI (T3)
- PAZAR ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- CAMI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- EĞİTİM TESİS ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAN İŞLEMLERİNDE ZEMİN ETÜDÜNE GÖRE YAPILAN İŞLEMLERİN SONUÇLARININ TÜM MÜHÜRLENDİRİLMİŞ ÇALIŞMALARINDA GÖRÜLMEK ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, TESİS ALANI, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ YOLLARAK KÜLTÜRME VE YAYA GEÇİRLERİNDE KULLANILACAK İÇİN YAPILAN ÖNERİLER VE GÖRÜŞLERİNİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ HATLARI İÇİN ELEKTRİK HATLARI VE YERLİ TESİSLERİN YÖNTEMLERİ HAKKINDA UYGULAMA VE BU HATLARI ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAN İŞLEMLERİN ÖNCESİNDE TEŞHİS VE TEŞHİS GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM ÖLÇÜLERİNE GÖRE YAPILAN YÖNTEMLERİ HAKKINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7) 10 M YAN VE 10 M BİÇİMDE HATLARI ÇİZİM MESAFESİ 1 METRE OLAN BU BİÇİM MESAFESİNE 1.5 METRE KÖRGE YERİ KAPALI OLAN YAPILABİLİR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRLENEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.



ŞEHİRCİLİK TAŞLIDERE MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEGJEND

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- YICARET KONUT ALANI
- YICARET ALANI (T3)
- PAZAR ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- CAMI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- EĞİTİM TESİS ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSEASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILANMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDÜNERİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB İNŞAAT MÜHÜRÜNDÜKİ ÇALIŞMALARINDA GÖRÜLMEZDİR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, TESİS ALANI, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ YOLLARAKÜLDÜRME VE YAYA GEÇİRLERİNDE KLASİFİKASYON İÇİN YAPILAN ÖLÇÜMLER VE BİREYSELİMLERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TMMOB ALANLARI İÇİ VE DİŞİ MEKANLARI PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ HATLARI İÇİN ELEKTİRİK KAVİTESİLERİ TESİSLERİ YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARI ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANMADAN ÖNCE TEKŞİ VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYUŞMALARDA DEPREM ÖLÇÜMLERİNİN SİGNAK YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) TMMOB ALANLARI BAĞCILARDA HATLARI GÖRÜŞÜ 1.5 METRE OLUP BU BAĞCİ MESAFESİNE 1.5 METRE KÖK VEYA KAPALI ÇAMA YAPILABİLİR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTE MEYEN HUSUSLARDA 3194 SİVİL İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.