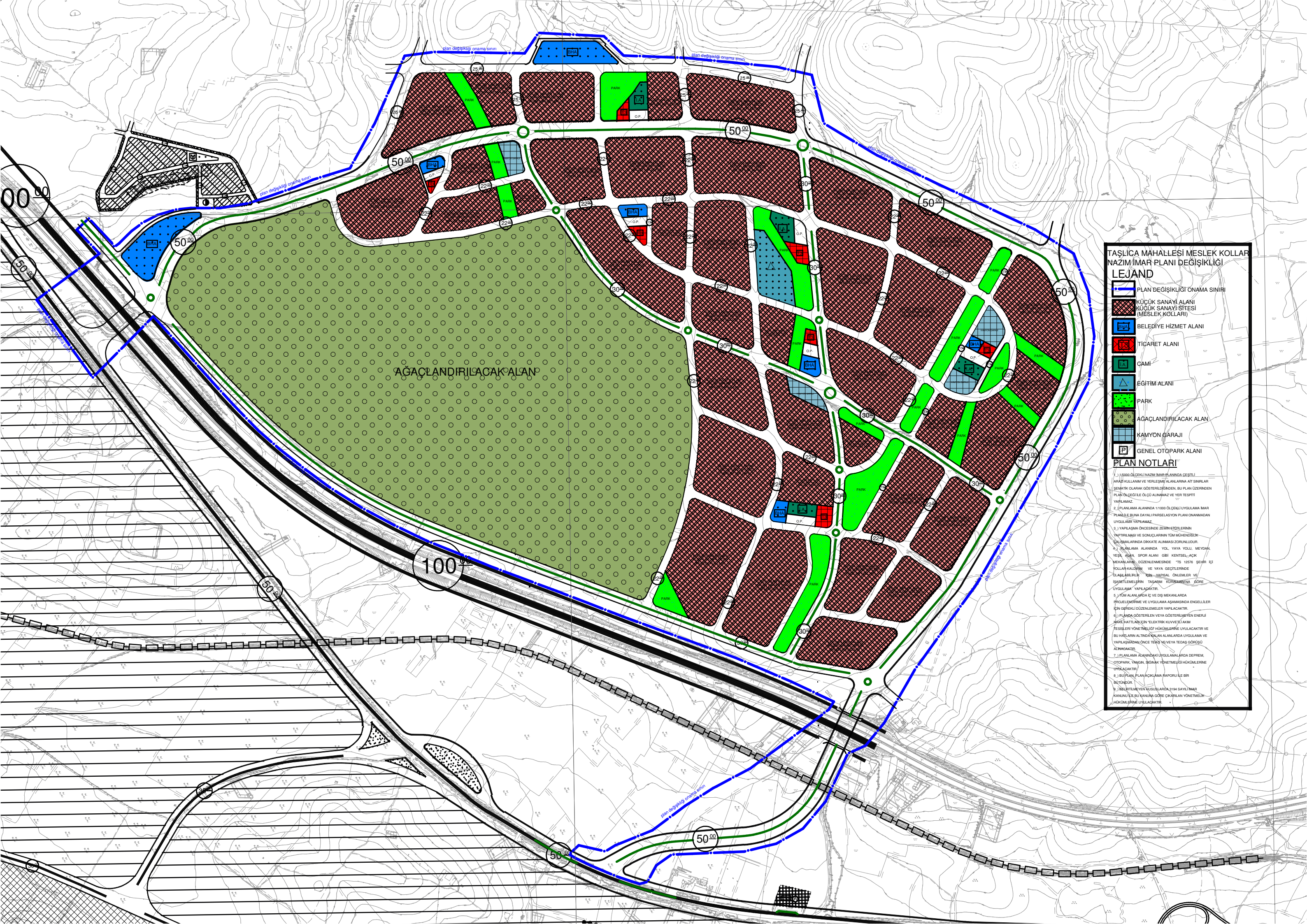




TAŞLICA MAHALLESİ MESLEK KOLLAR NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI (MESLEK KOLLARI)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- CAMİ
- EĞİTİM ALANI
- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- KAMYON GARAJI
- GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇESTİLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2/ PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3/ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETİTÖRLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TMM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4/ PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GEBİ KENTSEL, AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILIRLIK KURULUŞU ONEMLER VE İSAHETLEMLERİN TASARIM KURULUŞUNA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5/ TMM ALANINDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELEME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6/ PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEYAS VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7/ PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, BİGNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8/ BU PLAN PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9/ BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.