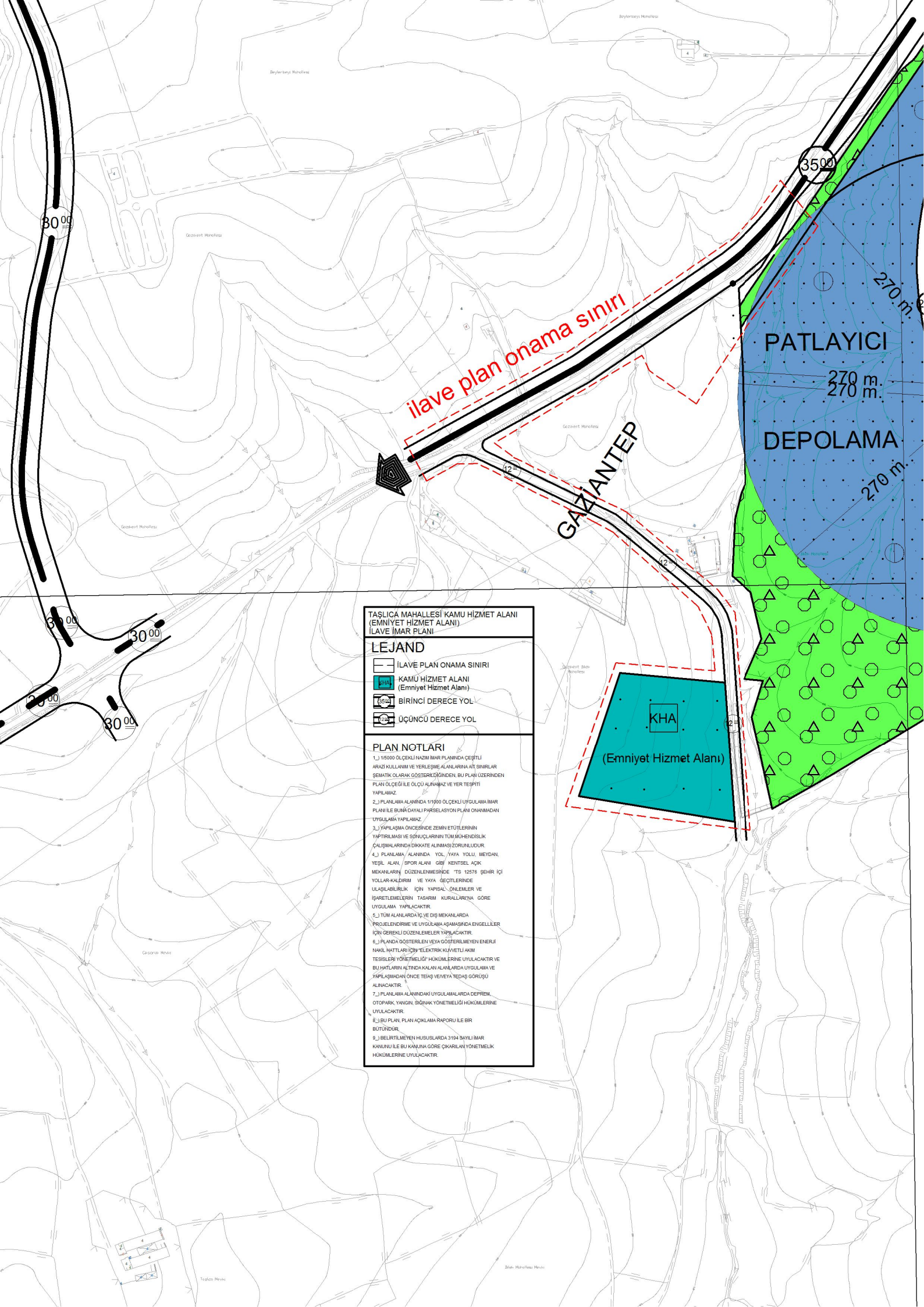




**TASLICA MAHALLESİ KAMU HİZMET ALANI
(EMNİYET HİZMET ALANI)
İLAVE İMAR PLANI**

LEJAND

- İLAVE PLAN ONAMA SINIRI
- KAMU HİZMET ALANI
(Emniyet Hizmet Alanı)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARIZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARININ BİRLİKTE GERMİŞ OLMASININ GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12578 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İKARETLEMELERİN TASHİH KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.) TMM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENİLMİŞ VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANMADAN ÖNCE TEPAŞ VEYA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGIRAK YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUN GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.