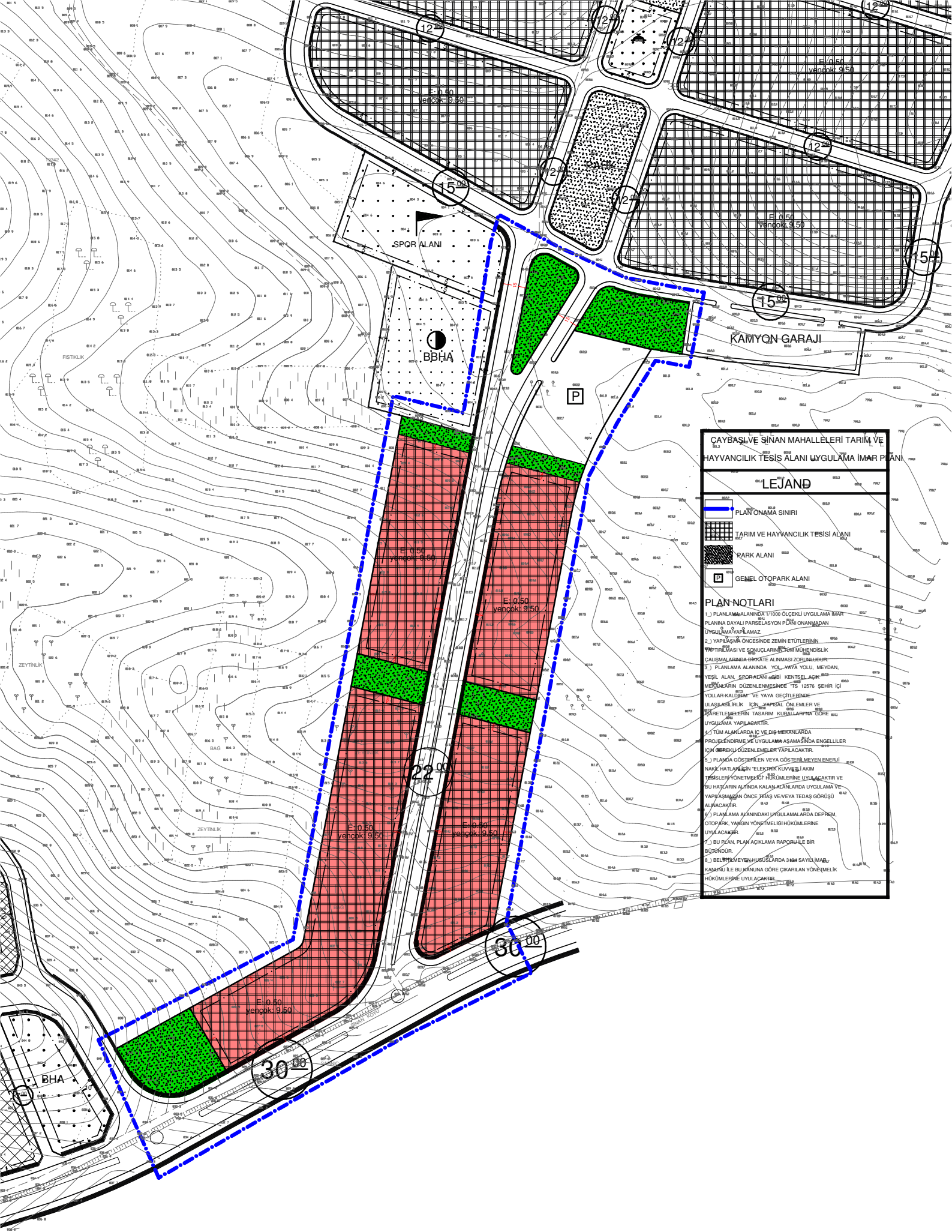




ÇAYBAŞI VE SINAN MAHALLELERİ TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

**LEJAND**

- PLAN ONAMA SINIRI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI
- PARK ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI

**PLAN NOTLARI**

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTÜLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ İMAM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARI İNŞAAT ALINIMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİŞLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İZLENİMLERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.) TİM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANI GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERMEYEN ENERJİ NAKIL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TENSİRLERİ YÖNETİMİ GÖRÜMLERİNE UYGULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANMADAN ÖNCE TEPAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARA DEĞİRM OTO PARK, YANGIN YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLEN MEYDAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULACAKTIR.