

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL
PANCARLI MAHALLESİ
20K,21K PAFTASINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

— NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

	KONUT ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	EĞİTİM ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	İBADET ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN

NOTLAR:

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

