

OSMANGAZI MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI
VE TAŞIT YOLU NAZİM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI(Yurt Alanı)
- GENEL OTOPARK ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR
ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILAMAZ.
- 3.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN
YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN,
YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK
MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ
YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE
ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNEMLER VE
İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE
UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA
PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER
İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM,
OTOPARK, YANGIN, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(Hafif Raylı Sistem Depolama Alanı)

TARIM BAKANLIĞI
ANTEP FİTİĞİ KÜLTÜR ALANI

YÜKSEK OKUL ALANI