dolayısıyla bodrum kat alanlarının yapılmın ihtiyacı için gerekli diğer müşterek kullanımlı alanlar için yetersiz gelmesi durumunda ticari amaç içermeyen ve kendi başına bağımsız bölüm oluşturmayan, kazan dairesi, teshin merkezi, arıtma te su sarnıcı, gri su toplama havuzu, yakıt ve su depoları, silol trafolar, jenerator, kojenerasyon ünitesi, eşanjör ve hidrafor bölümleri, mescit, çöp ve atık ayrıştırma ile kapıcı dairesi em dahil edilmeden zemin katta planlanmasına müsade edilir.