

**KOZLUYAZI KÖYÜ (GAZİANTEP) 103 ADA
12 PARSEL NAZIM İMAR PLANI**

LEJAND:

SINIRLAR

 NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ ÜRETİM ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**

 TARIM ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

 TAŞIT YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1- DEVLETHAVAMEYDANLARIŞLETMESGENELMÜDÜRLÜĞÜGAZİANTERHAVALIMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN06.08.2015 TARİHVE 8608 SAYILIYAZILARIYARINCA GÜNEŞENERJİSANTRALİNDEKİKULLANILMASPLANLANANPV PANELLERCAM YÜZEYLERİNİN, GÜNEŞİNARININANSITMAYACAKİTELİKTEANTİ-REFLECTİVE ANTI-SOİLİNGÜZEYE OLMASIZORUNLUDUR.
- 2- ORMANVE SU İŞLERİBAKANLIĞI15. BÖLGEMÜDÜRLÜĞÜARAFINDAN5.08.2015TARİH VE 163837 TARİHLİYAZISIYARINCA04.04.2014TARİHVE 28962 SAYILIRESMİGAZETEDENAYIMLANANŞULAKALANLARINKORUNMASİYÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDEFAALİYETİÇİN İLGİLİMEVZUATHÜKÜMLERİNİYULMASIŞ BU PLAN HÜKÜMLERİNDEBAHSEDİLENİLGİLİKURUMYAZILARINCAALINANİZİNLERLEBİRLİKTE EKOLOJİKDENGENİNBOZULMAMASDOĞANINKORUNMASVE GELİŞTİRİLMESİNÖNELİK TEDBİRLERİNİNİNMASINAVE KONTROLAMAÇLIKKULLANILMASINÖNELİKFAALİYETBAŞVURU FORMU,TAAHHÜTNAMAVE FAALİYETTERİNEAİT 1/25000ÖLÇEKLİRENKLİTOPOGRAFIK HARİTANINİLGİLİŞUBEMÜDÜRLÜĞÜNVERİLMESGEREKMEKTEDİR.
- 3- GAZİANTERVALİLİĞİL GIDA TARIMVE HAYVANCILIKMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN0.07.2015 TARİH,14551 SAYILIYAZISIYARINCAPARSELİN0.7609 HEKTARLIKİSMİ DİKLİTARIMARAZİSİÖZELLİĞİTAŞİDİĞINDADOLAYIGÜNEŞ ENERJİSİNDEELEKTRİKÜRETİM TESİSKURULMASUYGUNDEĞİLDİR.
- 4- GAZİANTERVALİLİĞİÇEVREVE ŞEHİRCİLİKL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN0.06.2015TARİHVE 2015290,2015292,2015291 VE 2015289SAYILIYAZILARIYARINCA2872 SAYILIÇEVRE KANUNUİLE 5491 SAYILIÇEVREKANUNUNDADEĞİŞİKLİYAPILMASINDAİR KANUNA İSTİNADENİKARILANÖNETMELİKLERİNİLGİLİHÜKÜMLERİNİYULMASVE DİĞERMERİ MEVZUATÇERÇEVESİNDEİLGİLİKURUMVE KURULUŞLARDANŞ BU PLANHÜKÜMLERİNDE BEHSEDİLENİLGİLİKURUMYAZILARINCAALINANONAYVE GÖRÜŞLERLE BİRLİKTEEKOLOJİK DENGENİNBOZULMAMASINAVEÇEVRENINKORUNMASINAVE GELİŞTİRİLMESİNÖNELİK TEDBİRLERİİYETEDİLECEKTİR.
- 5- KÜLTÜRVE TURİZMBAKANLIĞIKÜLTÜRVARLIKLARVE MÜZELERGEENELMÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTERKÜLTÜRVARLIKLARINKORUMABÖLGEKURULUMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN04.08.2015TARİH VE 1072 SAYILIYAZISIYARINCAGAZİANTERLİ, ŞEHİTKAMİİLÇESİ,KOZLUYAZI MAHALLESİ103 ADA 12 NOLU TAŞINMAZÜZERİNDEYAPILACAKİNŞAİVE FİZİKİ ÇALIŞMALAFİRASINDAHERHANGBİR KÜLTÜRVARLIĞINARASTLANILMASÖURUMUNDA ÇALIŞMALARINDURDURULARAEN YAKINMÜLKİAMİRLİĞİVEYAMÜZEMÜDÜRLÜĞÜNİABER VERİLMESZORUNLUDUR.
- 6- TOROSLAFELEKTRİKDAĞITIMANONİMSİRKETİ'NİN1.08.2015TARİH4837 SAYILIYAZILARIYARINCAGEREKTİĞİNDENERJİVERMEKAMACIYLA4 X 8 METRE EBATLARINDAVE EN AZ 2 METREYAPI YAKLAŞIMSAFELERUYGULANARAFRAFOYERLERİ PLAN ÜZERİNDEGÖSTERİLECEKTİR.
- 7- ALTYAPIÜSTYAPIVE YOL DÜZENLEMELERİNİMÜLKİYETSAHİBİVEYATIRIMCI TARAFINDANYAPILMASZORUNLUDUR.
- 8- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİGULAMALARA BAŞLANAMAZ.
- 9- BELİRTİLMEMİYUSUSLARDAN194 SAYILIİMARKANUNUVE İLGİLİYÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

