

**KIZIKHAMURKESEN KÖYÜ (GAZİANTEP) 101 ADA
99-100-105 PARSELLER NAZİM İMAR PLANI**

LEJAND:

SINIRLAR

 NAZİM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

 ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ ÜRETİM ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**

 TARIM ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

 TAŞIT YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ:

1. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 5.05.2015 TARİH VE 5200 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANA KONU PARSELLERDE YER ALACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILMASI PLANLANAN PV PANELE RİCAM YÜZEYLERİNİN, GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE, ANTI-REFLECTİVE VE ANTI-SOILING YÜZEYE SAHİP OLMASI ZORUNLUDUR.
2. ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI, 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 16.06.2015 TARİH VE 128950, 128955, 128959 SAYILI YAZISI UYARINCA 04.04.2014 TARİH VE 28862 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SÜLAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, FAALİYETİ İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, Şİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BAHSİ EDİLEN İLGİLİ KURUM YAZILARINCA ALINAN İZİNLERLE BİRLİKTE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ YÖNELİK FAALİYET BAŞVURU FORMU, TAHHÜTNAME VE FAALİYET YERİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ RENKLİ TOPOĞRAFIK HARİTANIN İLGİLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
3. GAZİANTEP VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2015 TARİH VE 10760 VE 10762 SAYILI YAZISI UYARINCA GAZİANTEPİLİ, ŞEHİTKÂMİLİÇESİ KIZIKHAMURKESEN MAHALLESİ 101 ADA 99 VE 100 NUMARALI TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI YÖNELİK OLARAK ÇEVREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
4. GAZİANTEP VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.07.2015 TARİH VE 15132 NOLU YAZISINDA GAZİANTEPİLİ, ŞEHİTKÂMİLİÇESİ, KIZIKHAMURKESEN MAHALLESİ 101 ADA 105 NOLU TAŞINMAZ ÜZERİNDE TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ YAKLAŞIK 827 M² LİK ALANIN SÜLAMA ALANINDA YER ALDIĞI BELİRTİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU YAZI UYARINCA SÜLUA TARIM ARAZİSİ OLARAK GÖSTERİLEN ALAN ÜZERİNDE GÜNEŞ ENERJİSİNDE ELEKTRİK ÜRETİMİ YÖNELİK TESİS KURULMAYACAKTIR. İLGİLİ KURUMUN 04.06.2015 TARİH VE 10761 SAYILI YAZISI UYARINCA 101 ADA 105 PARSELDE TAŞINMAZIN GÜNEYİNDEKİ ALANIN DIŞINDA KALAN ALAN ÜZERİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI YÖNELİK OLARAK ÇEVREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
5. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 6.01.2015 TARİH VE 32962433-46818599 SAYILI, 05.03.2015 TARİH 201585 SAYILI, 05.03.2015 TARİH 201586 SAYILI, 17.12.2014 TARİH 2014303 SAYILI, 17.12.2014 TARİH 2014301 SAYILI, 17.12.2014 TARİH 2014302 SAYILI, 17.12.2014 TARİH 2014304 SAYILI YAZILARI UYARINCA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASINADIR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR DANIŞ Şİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BAHSİ EDİLEN İLGİLİ KURUM YAZILARINCA ALINAN ONAY VE GÖRÜŞLERLE BİRLİKTE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ YÖNELİK TEDBİRLER İYAYET EDİLECEKTİR.
6. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2015 TARİH VE 827 SAYILI YAZISI UYARINCA GAZİANTEPİLİ, ŞEHİTKÂMİLİÇESİ, KIZIKHAMURKESEN MAHALLESİ 101 ADA 99, 100 VE 105 NOLU TAŞINMAZLARDA YAPILACAK İNŞAI VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİBİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 13.05.2015 TARİH VE 2855, 2853 VE 2854 SAYILI YAZISI UYARINCA, GEREKTİĞİNİ ENERJİ VERMEK AMACI İLE 4X8 METRE EBATLARINDA VE EN AZ 2 METRE YAKI LAŞIM MESAFELERİ UYGULANARAK TRAFİKO YERLERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLECEKTİR.
8. PLAN SINIRI, GAZİANTEPİLİ, ŞEHİTKÂMİLİÇESİ, KIZIKHAMURKESEN MAHALLESİ 101 ADA 99, 100 VE 105 NOLU TAŞINMAZLAR İÇİN GEÇERLİDİR. PLAN SINIRI DIŞINDA GÖSTERİLEN YOLLAR SEMATİK OLUP, YOLLARI UYGULAMASI AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR DANIŞILMASI GEREKLİ OLAN TÜM İZİNLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
9. ALTYAPI, ÜSTYAPI VE YOL DÜZENLEMELERİNİN MÜLKİYET SAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
10. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANAMAZ.
11. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

