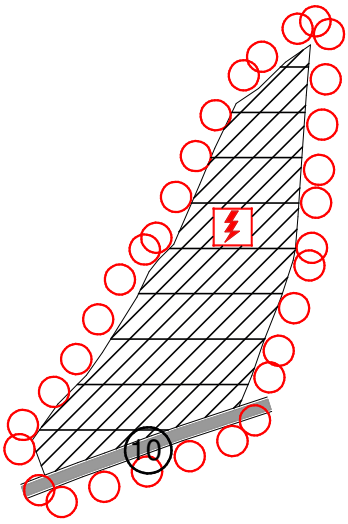

SEYMENLİ MAH.(GAZİANTEP) 111 ADA 7 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

LEJAND:

NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

10 TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. ZEMİNE TÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

2. DEVLET HAVAMEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.12.2014 TARİHVE 11616 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE KULLANILACAK PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARININ YANSITMAYACAK İTELİKTE ANTİ-REFLECTİVE VE ANTİ-SOİLİNG YÜZEYE SAHİP OLMALIDIR.

3. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.01.2015 TARİHVE 165-20 SAYILI YAZISI UYARINCA PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.04.2014 TARİHVE 200414 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA PARSELİÇERİSİNDEN GEÇEN ADIYAMAN-GÖKSU-ARABAN PROJESİ YAVUZELİ SULAMASI ANA KANALI GÜZERGAHININ HER İKİ TARAFINDAN 7.5 METRE KORUMA MESAFESİNİN BIRAKILMASI VE BU YÖNDE GEREKLİ DÜZENLEMELER UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPILACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN İLİŞKİN TESİS VE TEKNİK ALT YAPILARININ İÇ VREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE VE TARIMSAL FAALİYETE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE UYGULANMASI ZORUNLUDUR.

6. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE; GEREKLİ TEKNİKAL TYAPITESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB.) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACININ KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİÇİN; E:0.05 OLUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPILARİÇİN Yençok:6.50 M. DİĞER YAPI VE TESİSLERİÇİN İSE TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.

7. PLAN DAVE PLAN NOTLARINDA BAHSEDİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.