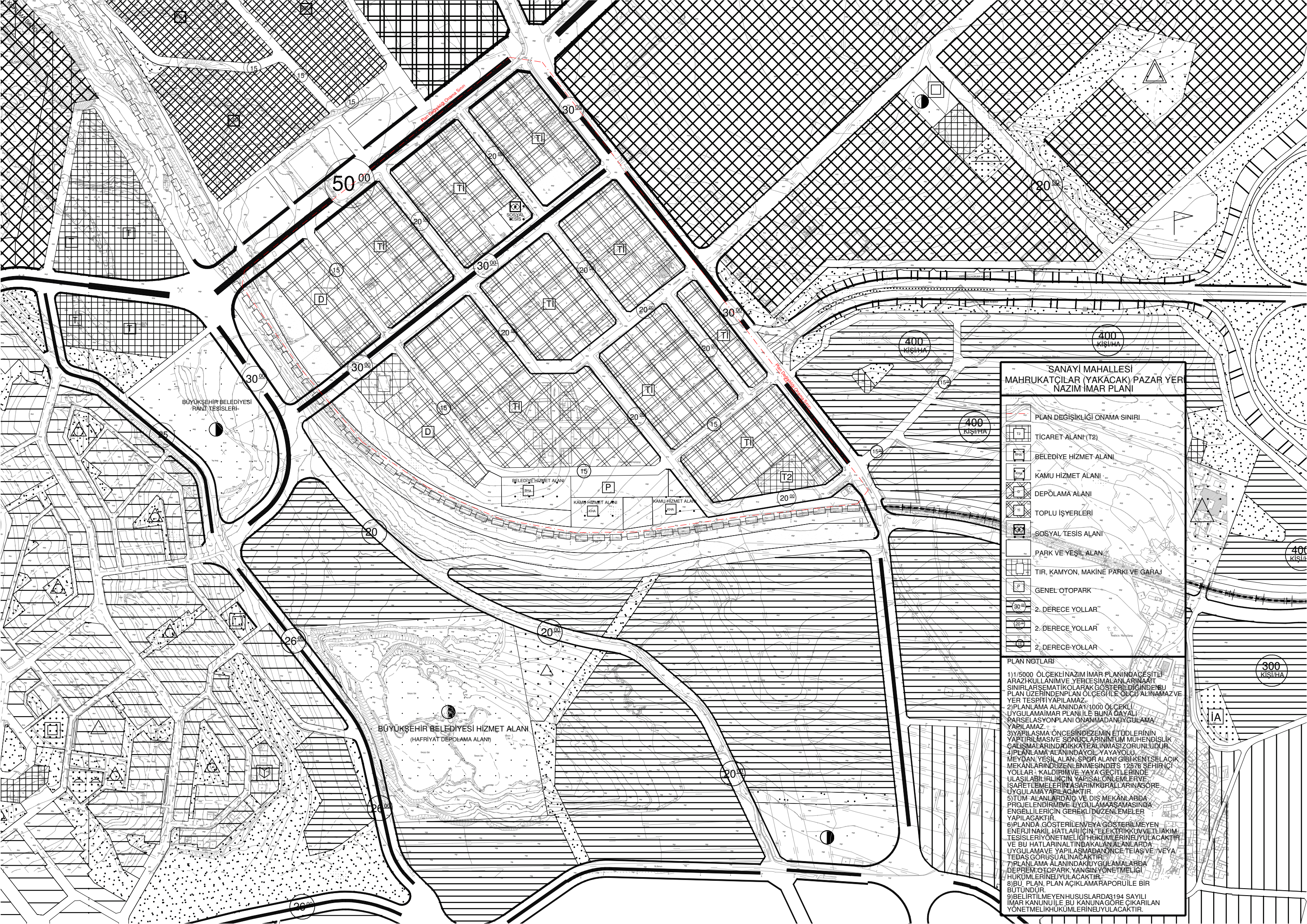




PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI (T2)

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

DEPOLAMA ALANI

TOPLU İŞYERLERİ

SOSYAL TESİS ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ

GENEL OTOPARK

2. DERECE YOLLAR

2. DERECE YOLLAR

2. DERECE YOLLAR

- PLAN NOTLARI
- 1)1/5000 ÖLÇEKLİNİZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA İTİSİNİRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILASMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TMM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AKİ MEKANLARINDA DÜZENLENMESİNDE 12578 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İSARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINAGÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.
- 5) TİM ALANLARDA VE DİS MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA SİMASINDE ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNİ UYGULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDAKİ ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASMA ÖNCESİNDE TEİAS VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ UYGULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMASININ İÇİNDE BİR BUTUNDUR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYGULACAKTIR.

IA