

100. YIL KÜLTÜR PARKI

OSMANGAZI MAH. NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI



TİCARET + KONUT



EĞİTİM ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



İBADET ALANI



REKREASYON ALANI



GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ PARÇELER ARAK KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİYLE GÖRÜLEMEZ VE YERLEŞİMLERİN YAPILAMAZ.

2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYLANDAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTÜLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ İTİMLİ MÜHÜRLENDİRLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL ÇEKİRDEK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS/12576 ŞEHİRCİLİK YOLLAR KANUNU VE YAYA GEÇİTLERİNDE YOLLAŞILIRLIK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLERİNE İŞARETLEMELE HATTAŞIRIM KURALLARINA GÖRE UYGULANMAYILACAKTIR.

5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLERİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMA ÖNCESİNDE TEKLİF VEYA TEDAS GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.) BU PLAN, PLAN ÇIKARILMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9.) İBRETİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Plan değişikliği onama sınırı