

EGITIM TESISI ALANI
(ANADOLU LİSESİ)

LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARINDA DÜZENLENMESİNDE 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLERE İŞARETLEMELERİN AŞAĞI KURALLARI NA GÖRE UYGULANMAYI ACILAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAİŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

EGITIM TESISI ALANI
(KOLEJ VAKFI OKULLARI)

AÇIK SPOR TESISI ALANI

(Sabit tesis yapılama)
KAKS 0.01

h=1

PARK

PARK

PARK

A-3

A-5

0.40
1.35

0.35
2.00

A-3

A-5

0.40
1.35

0.35
2.00

A-3

A-5

0.40
1.35

0.35
2.00

A-3

A-3

0.40
1.35

0.40
1.35

A-5

A-3

0.35
2.00

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.40
1.35

0.35
2.00

0.35
2.00

0.35
2.00

0.35
2.00