

GAZİANTEP-ŞEHİTKAMİL
BURAK MAHALLESİ, 2165 ADA , 180, 181, 182,
197, 199, 206, 208, 210, 237 VE 238 PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- KADASTRO (MÜLKİYET) SINIRLARI
--- DEVLET YOLU
--- MOTORLU TAŞIT YOLLARI
--- YAYA YOLLARI
--- KONUT ALANLARI
(450-500 Ki/ha)
--- TİCARET+KONUT ALANLARI
--- EĞİTİM TESİSİ ALANLARI
--- SOSYAL TESİS ALANI
--- DİNİ TESİS ALANI
--- PARKLAR

PLAN NOTLARI:

- 1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI, TEST SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DIKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- TİCARET+KONUT KARMA KULLANIM ALANLARINDA E= 2,30 DEĞERİNİ AŞMAYAN YAPILAR YAPILABİLİRLER. ZEMİN VE ASMA KAT ÜSTÜNDEKİ KATLARDA TİCARET KULLANIMLARI YANINDA KONUT KULLANIMLARI DA YER ALABİLİRLER. TAKS=0,60'ı AŞMAYACAKTIR. İPRAZ YAPILMASI HALİNDE OLUŞACAK EN KÜÇÜK PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ 10.000 M²DEN KÜÇÜK OLMAYACAKTIR.
- 5- KONUT ALANLARINDA E= 2,00 DEĞERİNİ AŞMAYAN YAPILAR YAPILABİLİRLER. İPRAZ YAPILMASI HALİNDE OLUŞACAK EN KÜÇÜK PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ 10.000 M²DEN KÜÇÜK OLMAYACAKTIR.
- 6- KONUT ALANLARINDA YAKIN ÇEVRENİN İHTİYACINI KARŞILAYABİLMEK İÇİN ADA İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANININ %5'İNİ AŞMAYAN TİCARİ KULLANIMLARA KONUT YAPILARI İÇİNDE VE/VEYA BAĞIMSIZ YAPI OLARAK YER VERİLEBİLİR.
- 7- YAPILAŞMA ALANLARINDA BİNALAR AYRIK, BLOK VE/VEYA İKİZ YAPI NİZAMINDA YAPILABİLİRLER. ANCAK BİNA BLOK BOYU 80 METREYİ AŞMAZ.
- 8- OTOYOL YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE OLUŞTURULMASI GEREKEN OTOYOL PARKLARIN MÜLKİYET SINIRLARI İÇERİSİNDE AÇIK VE/VEYA KAPALI-GÖMME OLARAK YAPILMASI ŞARTTIR.
- 9- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

