

GAZİANTEP İLİ-ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ARIL MAHALLESİ  
20 PAFTA 2622 PARSEL, GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ  
KURULUMUNA YÖNELİK NAZİM İMAR PLANI

**LEJAND:**



NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI



TAŞIT YOLU

**PLAN NOTLARI:**

1-SOSYAL DONATI ALANLARI İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN YETERLİ BÜYÜKLÜKTE İNŞAAT ALANI DIŞINDA OTOPARK YERİ AYRILACAKTIR.

2-YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ÇEKME MESAFELERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANDA(1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA) BELİRTİLECEKTİR.

3-PLAN ONAMA SINIRI 2622 NOLU PARSELİN 35600 M2 LİK KISMINDAN OLUŞMAKTADIR.

4-SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE,ANTI-REFLECTİVE VE ANTI-SOİLING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

5-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANININ KENARINDAN GEÇEN KURU DERENİN DOĞAL AKIŞI KORUNACAKTIR.

6-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANINDAKİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ "NDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANINDAKİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA, HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞINDA 2863 SAYILI YASANIN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE HABER VERİLECEKTİR.

8-İL,GIDA ,TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ,PLANLAMA ÇALIŞMALARI ESNASINDA HERHANGİ BİR TARIM BİTKİSİNE ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

9-BU PLAN,PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

