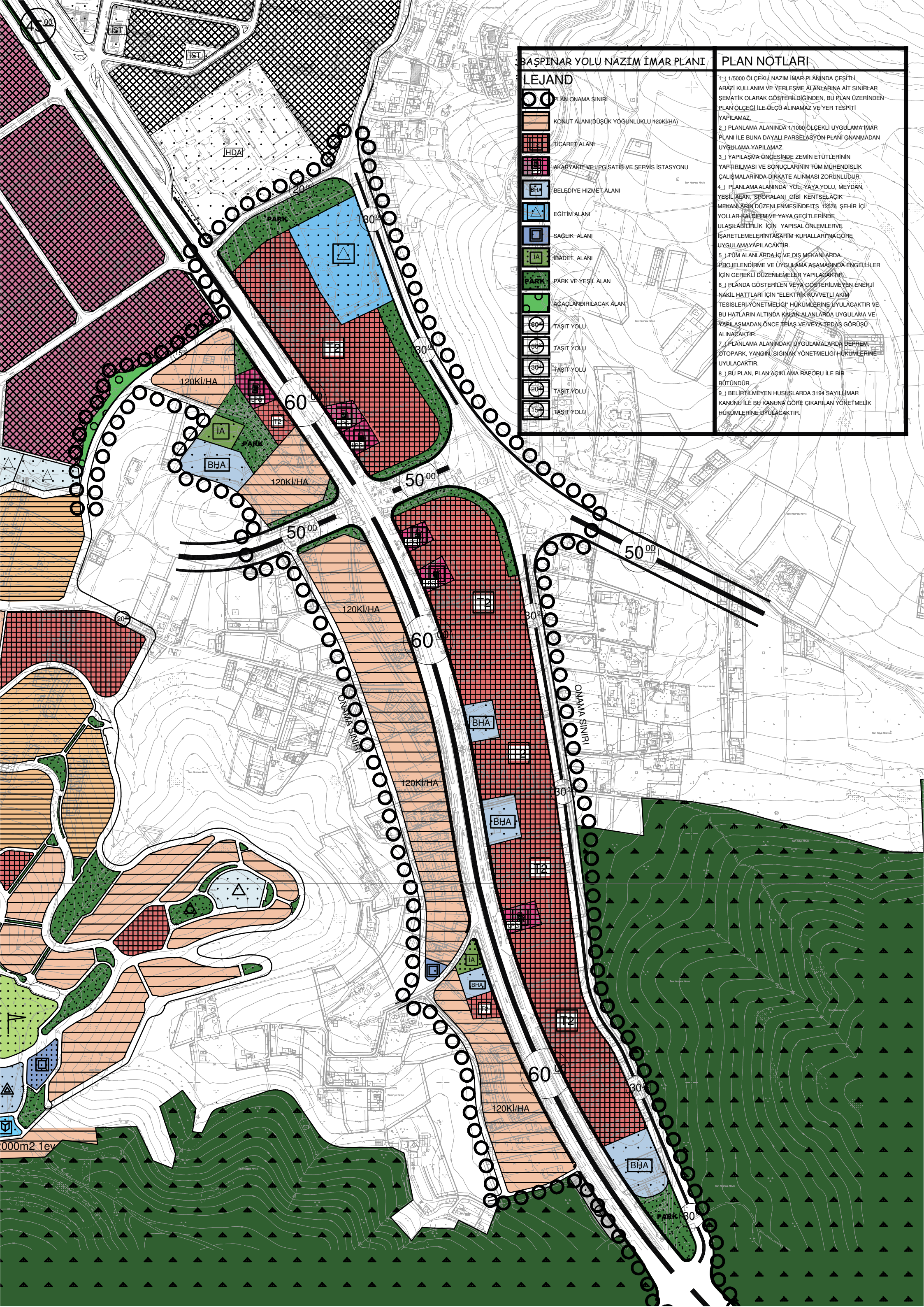




BAŞPINAR YOLU NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU 120KI/HA)
- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12578 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TAŞARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULANMASI YAPILACAKTIR.
- 5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATTLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEİAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, ÖTÖPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.