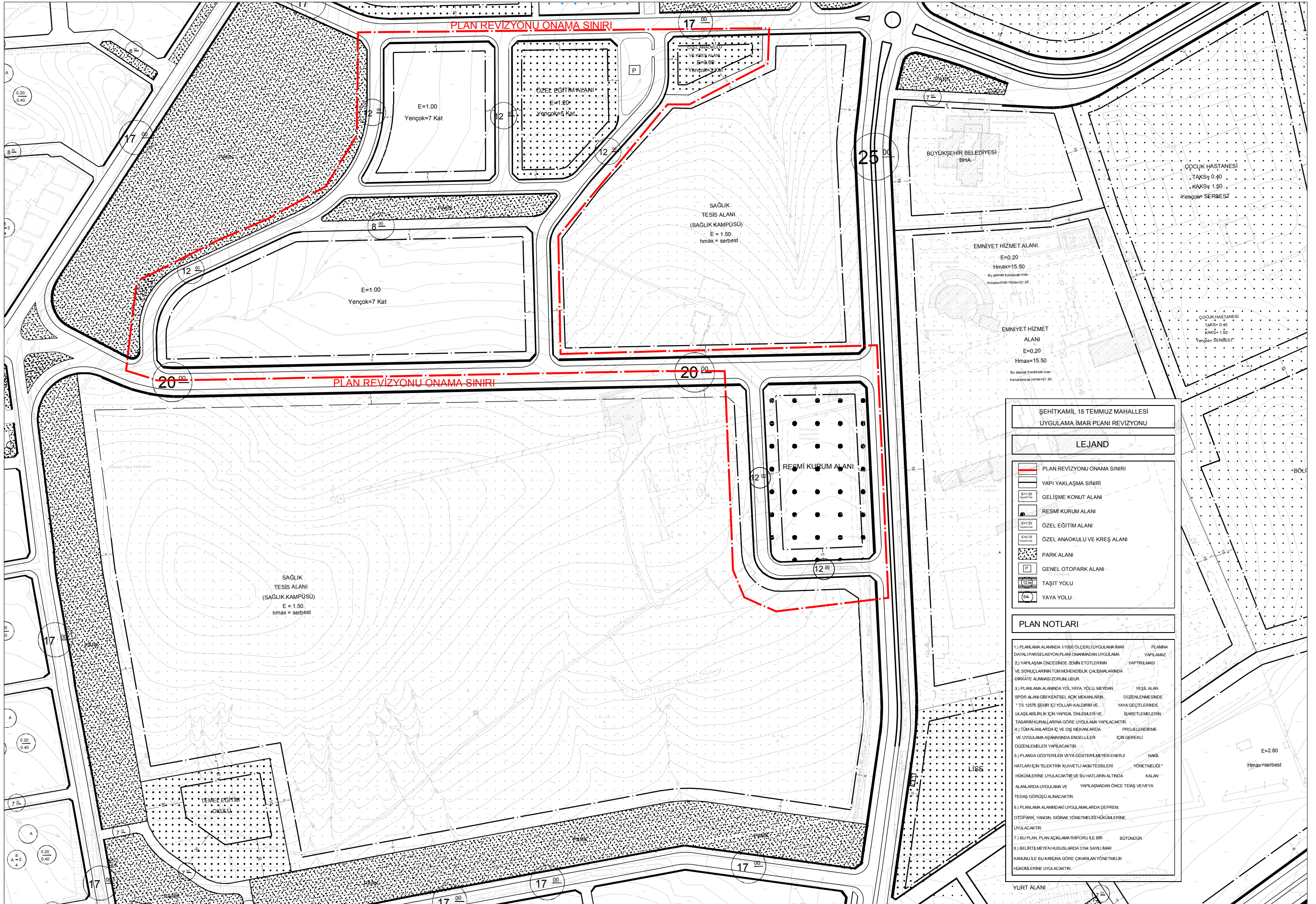




ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=1.00
Yengök=7 Kat

E=1.20
Yengök=5 Kat

E=0.75
Yengök=3 Kat

PARK ALANI

GENEL OTOPARK ALANI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNEMLER VE TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER DÜZENLEMELERİ YAPILACAKTIR.

5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETİMİ GİBİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİRLİKTE BÜTÜNDÜR.

8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLANINNA YAPILMAZ YAPITILMASI

YEŞİL ALAN DÜZENLENMESİNDE YAYA GEÇİTLERİNİN İŞARETLEMELERİNİN PROJELENDİRME İÇİN GEREKLİ

NAKİL YÖNETİMİ KALAN