

GÜVENEVLER MAHALLESİ GENEL OTOPIRK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- P GENEL OTOPIRK ALANI (KATLI OTOPIRK)
- 5 A-5 0.35 1.15 YAPILAŞMA KOŞULLARI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI"NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPIRK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PARK

DİNİ TESİS

P KATLI OTOPIRK
(BODRUM 2 KAT OTOPIRK)
Yençok:6.50 m

Batıkent Mahallesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

35⁰⁰

25⁰⁰

LİSE

RESMİ
KURUM

5 A-5

35

OTOPARK

PARK

5 A-3

0.35
1.35

0.35
1.80

0.35
1.35

5 A-3

10⁰⁰

0.35
1.35

5 A-3

0.35
1.80

5 A-5

0.35
1.80

5 A+5

35⁰⁰

5 A-5

0.35
1.15

0.35
1.80

5 A-5

0.35
1.35

5 A-3

12⁰⁰

0.35
1.35

5 A-3

0.35
1.35

5 A-3

0.35
1.55

5 A-3

12⁰⁰

5 A-4

GÜVENEVLER MAHALLESİ GENEL OTOPIRK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- P GENEL OTOPIRK ALANI (KATLI OTOPIRK)
- 5 A-5 0.35 1.15 YAPILAŞMA KOŞULLARI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI"NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPIRK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PARK

DİNİ TESİS

P KATLI OTOPIRK
(BODRUM 2 KAT OTOPIRK)
Yençok:6.50 m

Batıkent Mahallesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

35⁰⁰

25⁰⁰

LİSE

RESMİ
KURUM

5 A-5

35

OTOPARK

PARK

5 A-3

0.35
1.35

0.35
1.80

0.35
1.35

5 A-3

10⁰⁰

0.35
1.35

5 A-3

0.35
1.80

5 A-5

0.35
1.80

5 A+5

35⁰⁰

5 A-5

0.35
1.15

0.35
1.80

5 A-5

0.35
1.35

5 A-3

12⁰⁰

0.35
1.35

5 A-3

0.35
1.35

5 A-3

0.35
1.55

5 A-3

12⁰⁰

5 A-4