

**ATALAR KÖYÜ (GAZİANTEP) 104 ADA
117 PARSEL NAZIM İMAR PLANI**

LEJAND:

SINIRLAR

 NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

 ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

 TAŞIT YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ:

1. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP HAVALIMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.08.2015 TARİH VE 7815 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANA KONU PARSELLERDE YER ALACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILMASI PLANLANAN PV PANNELLERİ CAM YÜZEYLERİNİN, GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE, ANTI-REFLECTİVE VE ANTI-SOILING YÜZEYE SAHİP OLMASI ZORUNLUDUR.
2. ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI, 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.08.2015 TARİH VE 171500 SAYILI YAZISI UYARINCA 04.04.2014 TARİH VE 28962 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, FAALİYET İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İŞ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BAHSİDİLEN İLGİLİ KURUM YAZILARINCA ALINAN İZİNLERLE BİRLİKTE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK FAALİYET BAŞVURU FORMU, TAAHHÜTNAM VE FAALİYET YERİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ RENKLİ TOPOĞRAFIK HARİTANIN İLGİLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
3. GAZİANTEP VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.08.2015 TARİH VE 17876 SAYILI YAZISI UYARINCA GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ ATALAR MAHALLESİ DAZ MEVKİİ 104 ADA 117 NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA YÖNELİK OLARAK ÇEVREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR.
4. GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.06.2015 TARİH 2015284 SAYILI, 30.06.2015 TARİH 2015287 SAYILI, 30.06.2015 TARİH 2015285 SAYILI, 30.06.2015 TARİH 2015283 SAYILI VE 30.06.2015 TARİH 2015286 SAYILI YAZILARI UYARINCA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN, İŞ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BAHSİDİLEN İLGİLİ KURUM YAZILARINCA ALINAN ONAY VE GÖRÜŞLERLE BİRLİKTE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
5. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.08.2015 TARİH VE 26751 SAYILI YAZISI UYARINCA KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN YAPILACAK ENERJİ İLETİM HATLARI İLE HER TÜRLÜ YAPILAŞMALAR VE ULAŞTIRILMASI MUHTEMEL ALT YAPI HİZMETLERİNDE, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTI İLE OLUŞACAK İLİŞKİSİ AÇISINDAN, BU YAPILAŞMALARIN VE ALTYAPI HİZMETLERİNİN (YOL, SU, KANALİZASYON, ELEKTRİK VB.) YAPIMINDAN ÖNCE, VAZİYET PLANLARI İLE BİRLİKTE AYRICA GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. BUNUNLA BİRLİKTE, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATLARININ YERİNDE TESPİTİ VE TEKNİK VERİLERİN OLUŞTURULMASI İÇİN YAPILACAK TESPİT ÇALIŞMALARININ BÖLGEDEN SORUMLU KAYSERİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GÖREVLİNDİRİLECEK TEKNİK PERSONELLER İLE KOORDİNELİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ VE TESPİT ÇALIŞMALARINA BAŞLANILMADAN ÜÇ (3) İŞ GÜNÜ ÖNCEDEN İRTİBATA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.08.2015 TARİH VE 1079 SAYILI YAZISI UYARINCA GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ, ATALAR MAHALLESİ 104 ADA 117 NOLU TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 11.08.2015 TARİH VE 3193 SAYILI YAZISI UYARINCA, GEREKTİĞİN ENERJİ VERMEK AMACI İLE 4X8 METRE EBATLARINDA VE EN AZ 2 METRE YAPI YAKLAŞIM MESAFELERİ UYGULANARAK TRAFO YERLERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLECEKTİR.
8. ALTYAPI, ÜSTYAPI VE YOL DÜZENLEMELERİNİN MÜLKİYET SAHİBİ VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANAMAZ.
10. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

