

GAZİANTEP

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ MAHALLESİ VE ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM MAHALLESİ I. DERECE VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI 1/1000

SINIRLAR

- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

KONUT ALANLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

JEOLOJİK DURUM

- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- ÖA ÖNEMLİ ALANLAR
- DERE-KANAL

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TRAFİK YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- YAYA AKSLARI
- OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA İBRAHİMLİ 2. PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

1. KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAK SİT ALANLARIDIR.
2. BU ALANLARDA, KESİNLİKLE HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.
3. BİLİMSEL AMAÇLI KAZILARIN DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ.
4. RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ ALINARAK, KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINIR.
5. YENİ TARIM ALANLARI AÇILMAZ, YALNIZCA SINIRLI MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM ETTİRİLEBİLİR, KORUMA KURULUNCA UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE SERACILIK DEVAM ETTİRİLEBİLİR.
6. HÖYÜK VE TÜMÜLÜSLERDE TOPRAĞIN SÜRÜLMESİNE DAYANAN TARIMSAL FAALİYETLER KESİNLİKLE YAPILAMAZ, AĞAÇLANDIRMAYA GİDİLMEZ, YALNIZCA MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLİR.
7. TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLAR AÇILAMAZ, TOPRAK, ÇÜRÜK, ÇÖP, SANAYİ ATIKI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.
8. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE KORUMA KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFAZ) YAPILABİLİR.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

9. BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI DENETİMİNDE SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK SONDAJ SONUÇLARI VARSA KAZI BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞLERİYLE BİRLİKTE KORUMA BÖLGE KURULUNA İHTİLAP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLİR.
10. KORUMA BÖLGE KURULU, SONDAJ KAZISI YAPILACAK ALANLARA İHŞKİN GENEL SONDAJ KARARI ALABİLİR.
11. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFAZ) YAPILABİLİR.
12. BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE, TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLAR AÇILAMAZ, TOPRAK, ÇÜRÜK, ÇÖP, SANAYİ ATIKI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

