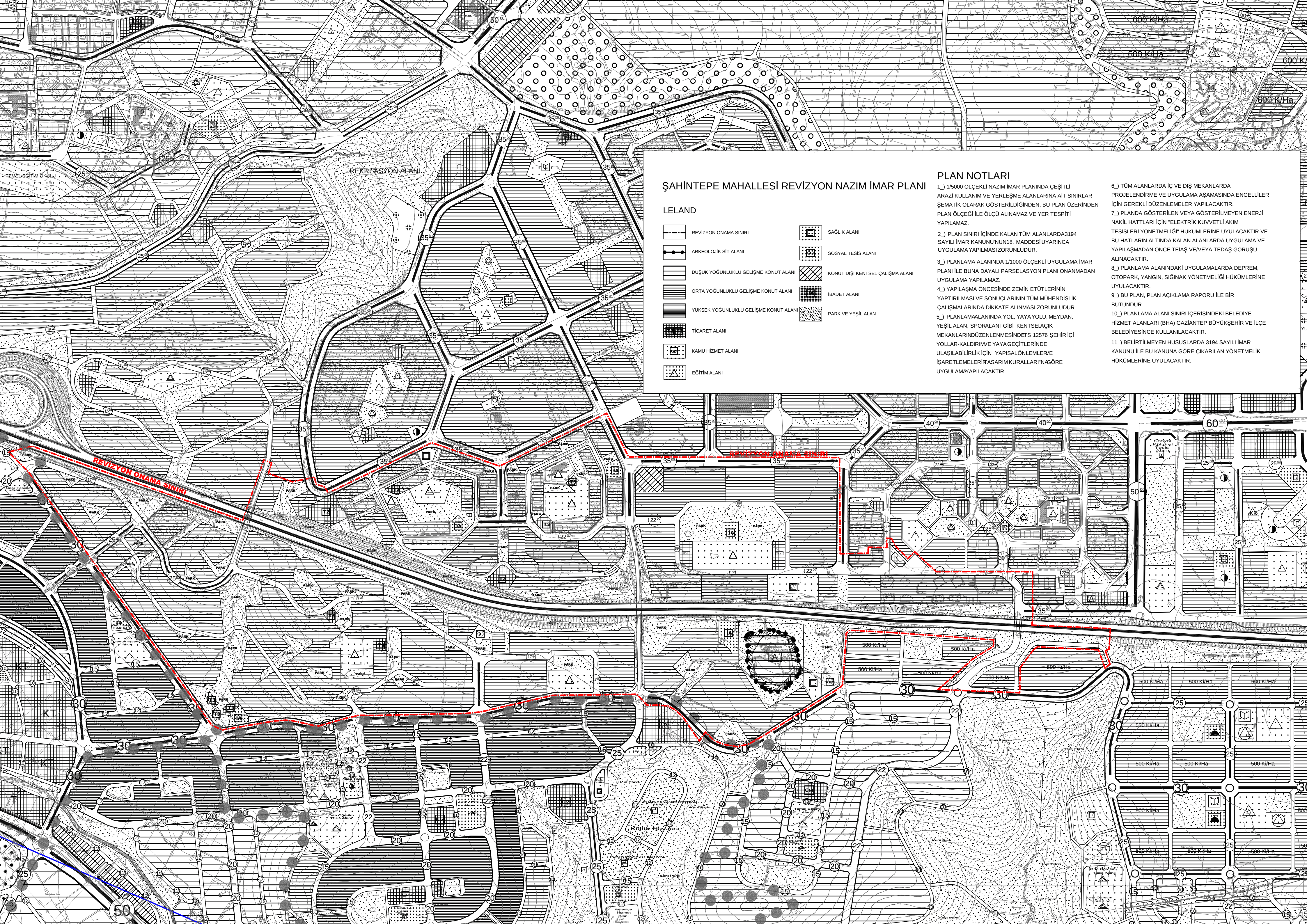




ŞAHİNTEPE MAHALLESİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LELAND

	REVİZYON ONAMA SINIRI		SAĞLIK ALANI
	ARKEOLOJİK SİT ALANI		SOSYAL TESİS ALANI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI		İBADET ALANI
	YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN
	TİCARET ALANI		
	KAMU HİZMET ALANI		
	EĞİTİM ALANI		

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2.) PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN TÜM ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ UYARINCA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇALIŞMA MEKANLARINDA DÜZENLEMESİNDE 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYAGEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISALONLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARININ GÖRE UYGULANMASI YAPILACAKTIR.
- 6.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10.) PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDEKİ BELEDİYE HİZMET ALANLARI (BHA) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİNCE KULLANILACAKTIR.
- 11.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.