

40⁰⁰

50

12⁰⁰

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

12⁰⁰

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

12⁰⁰

BHA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI

(Bazalt Fabrikası-Yapı Şantiyesi - Depo Alanları)

E=0.40

Yençok= 10.50 m

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

20⁰⁰

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KSA

(Mermerçiler Küçük Sanayi Sitesi)

E=1.00

Yençok=6.50 m

YEŞİLKENT MAHALLESİ BELEDİYE
HİZMET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(Bazalt Fabrikası-Yapı Şantiyesi - Depo Alanları)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMAALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPORALANI GİBİ KENTSELÇİK MEKANLARINDÜZENLENMESİNDETS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIMVE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLERVE İŞARETLEMELERİNASARIM KURALLARINAGÖRE UYGULAMAYAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, ÖTÖPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.