

ŞAHİNBEY SERİNCE MAHALLESİ YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI, TİCARET ALANI VE PARK ALANI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

MOTORLU TAŞIT YOLLARI

YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI:

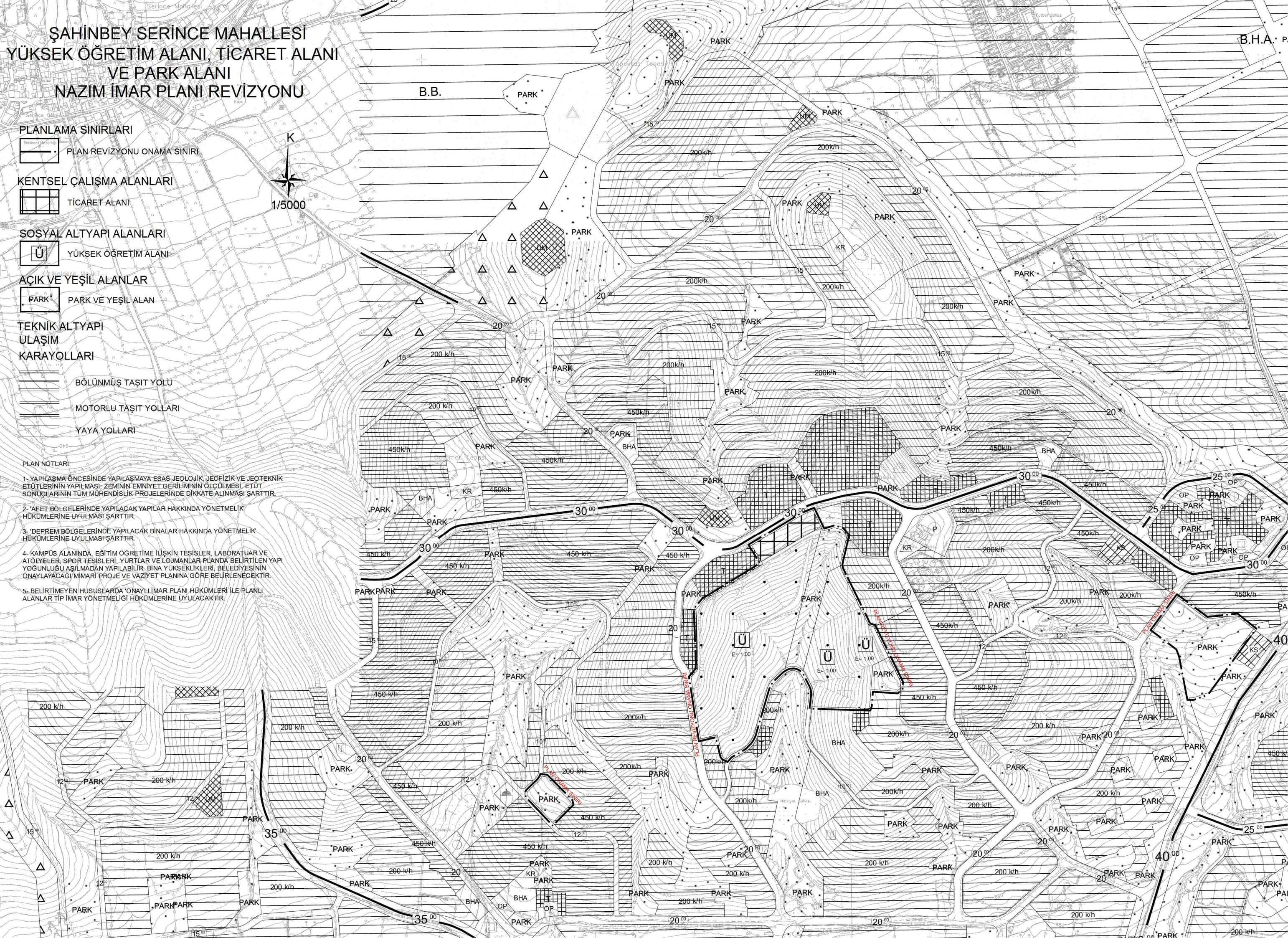
1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE YAPILAŞMAYA ESAS JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILMASI, ZEMİN EMNİYET GERİLİMİNİN ÖLÇÜLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2- 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- KAMPÜS ALANINDA, EĞİTİM ÖĞRETİME İLİŞKİN TESİSLER, LABORATUAR VE ATÖLYELER, SPOR TESİSLERİ, YURTLAR VE LOJMANLAR PLANDA BELİRTİLEN YAPI YÖĞÜNLÜĞÜ AŞILMADAN YAPILABİLİR. BİNA YÜKSEKLİKLERİ, BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

5- BEÜRTİMEYEN HUSUSLARDA ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ŞAHİNBEY SERİNCE MAHALLESİ YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI, TİCARET ALANI VE PARK ALANI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

MOTORLU TAŞIT YOLLARI

YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI:

1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE YAPILAŞMAYA ESAS JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILMASI, ZEMİN EMNİYET GERİLİMİNİN ÖLÇÜLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2- 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- KAMPÜS ALANINDA, EĞİTİM ÖĞRETİME İLİŞKİN TESİSLER, LABORATUAR VE ATÖLYELER, SPOR TESİSLERİ, YURTLAR VE LOJMANLAR PLANDA BELİRTİLEN YAPI YÖĞÜNLÜĞÜ AŞILMADAN YAPILABİLİR. BİNA YÜKSEKLİKLERİ, BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

5- BEURTIMEYEN HUSUSLARDA ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

