ŞAHİNBEY SERİNCE MAHALLESİ YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI, TİCARET ALANI VE PARK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

K

1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYON ONAMA SINIR

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS=EMSAL)
KAKS _ POLAR KOORDİNAT KLANIMAR PARSELİ ALANINE

Yençok HAZMU BINA YÜKSEKLIĞI

YAPI YASAĞI ALANI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ÇOCUK BAHÇESİ, İNŞAN ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

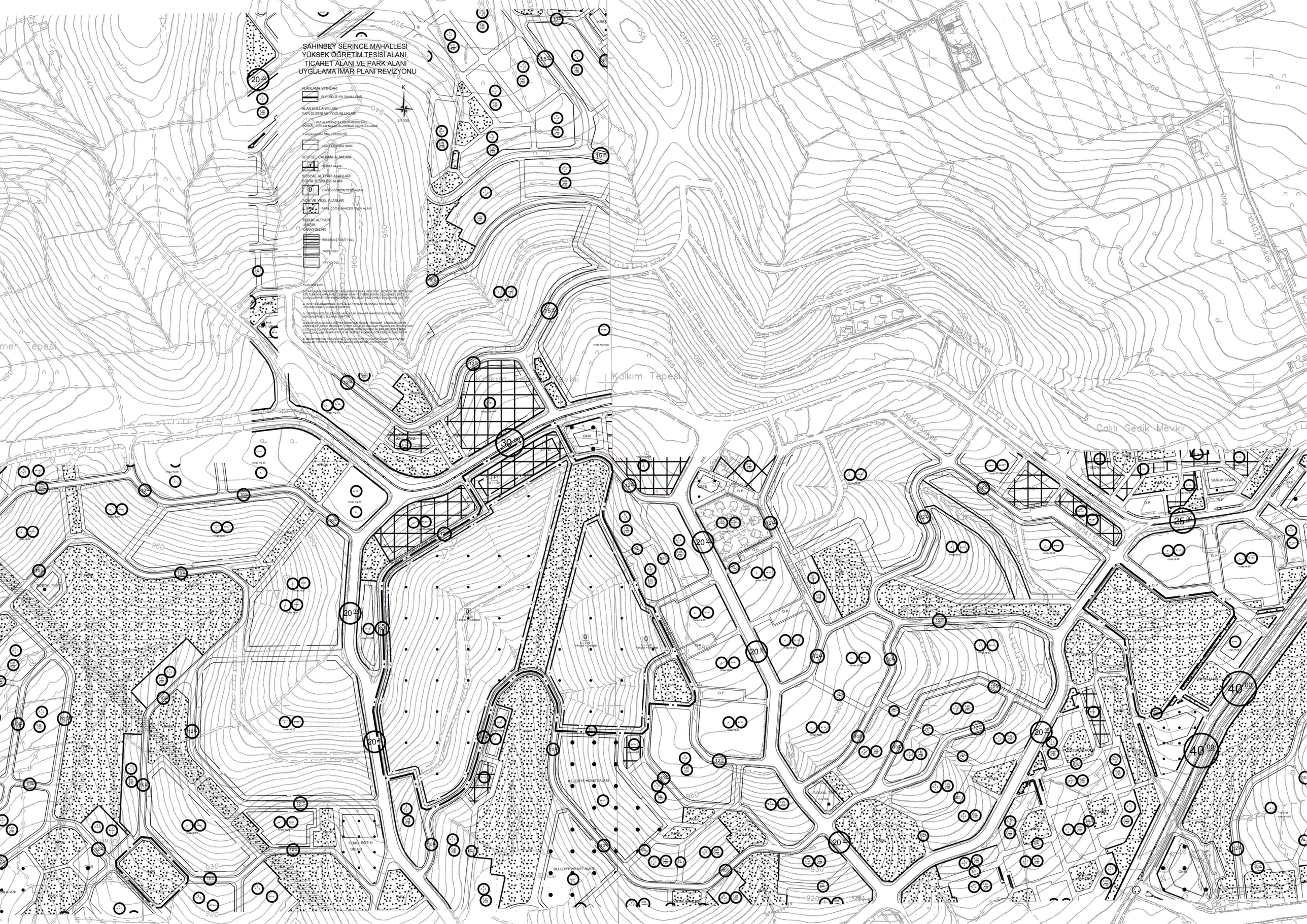
1- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÜNİVERSİTE YAPILARININ KAMU, BELEDİYE, ÖZEL YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI TARAFINDAN YAPILABİLECEĞİNİN BAKANLIK GÖRÜŞÜNÜN ALINDIĞI ETEĞİ SONUÇLANMIŞ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNİ ONAYLAYABİLMESİ ŞARTTIR.

2- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- KAMU ULAŞAMDA, EĞİTİM ÖĞRETİM, İDİRİ TESİSLER, LABORATUARLAR, ATELYELER, SPOR TESİSLERİ, YURTLARDA ULAŞMALAR PLANDA BELİRTİLEN YAPI YOĞUNLUĞU ASLA AŞILMADAN BİRLEŞİMLERİ, BİNA YÜKSEKLİKLERİ, BELEDİYEMİZİN ÖNÜLLAŞAĞI ARAMA PROJELERİ VE NİZİMET PLANINA GÖRE BİRLİKTE İNŞA EDİLİR.

5- BELİRTİLMİŞ İDİ HÜCÜLARA ÖNÜNÜ KAMU PLANLAMA HÜCÜLARI İLE PLAN ALANLARI TIRAMAN YÖNETMELİK HÜCÜLARINA UYULACAKTIR.



ŞAHİNBEY SERİNCE MAHALLESİ YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI, TİCARET ALANI VE PARK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

K

1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYON ONAMA SINIR

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS=EMSAL)
KAKS _ POLAR KOORDİNAT KLANIMAR PARSELİ ALANINE

Yençok HAZMU BINA YÜKSEKLIĞI

YAPI YASAĞI ALANI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ÇOCUK BAHÇESİ, İNŞAN ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

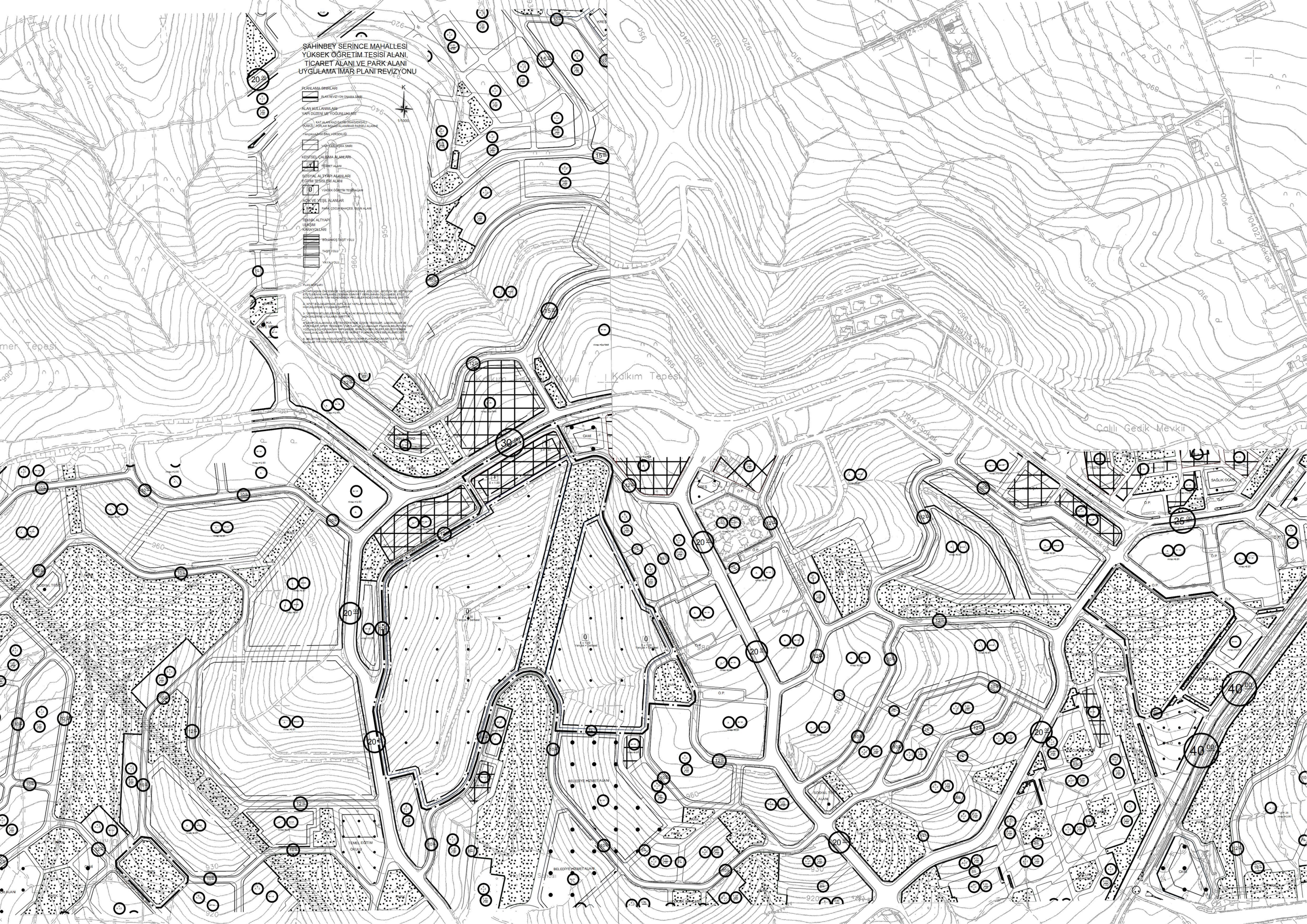
YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÜNİVERSİTE YAPILARININ KAMU, BELEDİYE, ÖZEL YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI TARAFINDAN YAPILABİLECEĞİNİN BAKANLIK GÖRÜŞÜNÜN ALINDIĞI ETEĞİ SONUÇLANMIŞ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNİ ONAYLAYABİLMESİ ŞARTTIR.

2- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4- KAMU ULAŞAMDA, EĞİTİM ÖĞRETİM, İDİRİ TESİSLER, LABORATUARLAR, ATELYELER, SPOR TESİSLERİ, YURTLARDA ULAŞMALAR PLANDA BELİRTİLEN YAPI YOĞUNLUĞU ASLA AŞILMADAN BİRLEŞİMLERİ, BİNA YÜKSEKLİKLERİ, BELEDİYEMİZİN ÖNÜLLAŞAĞI ARAMA PROJELERİ VE NİZİMET PLANINA GÖRE BİRLİKTE İNŞA EDİLİR.

5- BELİRTİLMİŞ İDİ HÜCÜLARA ÖNÜNÜ KAMU PLANLAMA HÜCÜLARI İLE PLAN ALANLARI TIRAMAN YÖNETMELİK HÜCÜLARINA UYULACAKTIR.