

GAZİANTEP - ŞAHİNBEY
KIZILHİSAR MAHALLESİ 872, 873, 2586,
2587, 2588, 2637, VE 2638 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
--- ÜNİTE MERKEZİ
--- EĞİTİM ALANI (HALK EĞİTİM MERKEZİ)
--- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DIKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN VE SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

