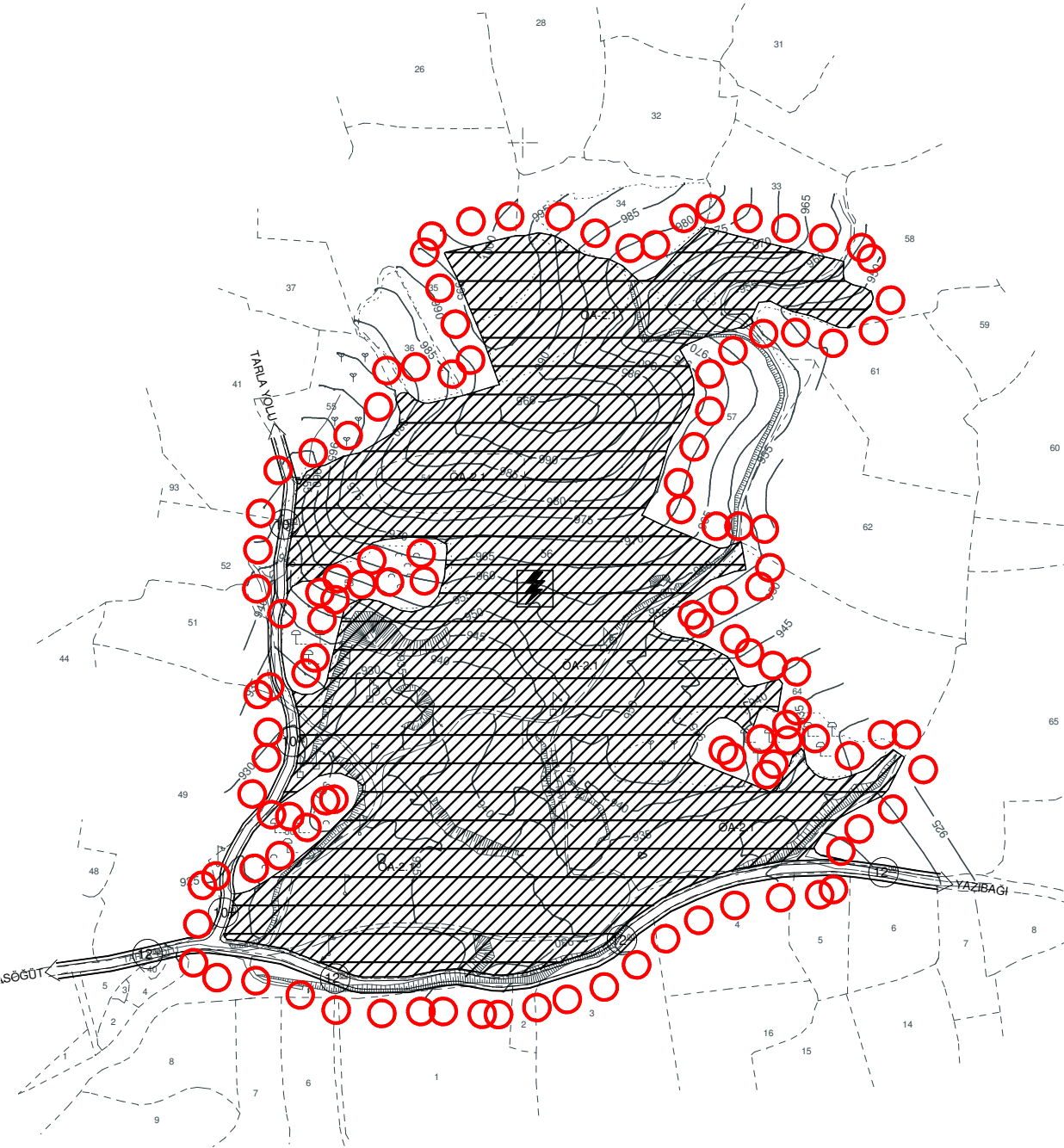




GAZİANTEP İLİ - ŞAHİNBEY İLÇESİ-SIRASÖĞÜT MAHALESİ

124 ADA 54 VE 56 PARSELLER

GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ(GES)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KUZEY



ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND:



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES)



ÖA-2.1 ÖNLEMLİLİ ALAN (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)



TAŞIT YOLLARI

PLAN NOTLARI

- 1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- SANTRAL KURULURKEN, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
- 3- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE, GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFİKO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB) İLE BEKÇİ KÜLBESİ, GÖZETİME KÜLESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN: E=0,05 OLUŞ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACINA KARŞILAYACAK YAPILAR İÇİN YENÇOK:0,50 M. DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
- 4- GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.03.2015 TARİH VE 71691431/169.07.374 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN: "ANCAK TAŞINMAZDA YAPILACAK İNŞA VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞINDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ İLGİLİ YASA GEREĞİDİR." KOŞULLUNA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA, TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 13.03.2015 TARİH VE 703.2015-1620 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN: "ENERJİ DAĞITIM HATLARI KORUNARAK EN AZ 2 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DİKKATE ALINACAK" VE TALEBİ DURUMUNDA "KURUMUN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA ALANDA 500 METRE ÇAPLI DAİRESEL ALANLARA EN AZ 1 ADET 4X8 METRE ÖLÇÜLERİNDE TRAFİKO ALANI TAHSİS EDİLECEKTİR" KOŞULLARI YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 6- TEİİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ 12.03.2015 TARİH VE E.26184 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "ENERJİ İLETİM HATLARININ GÜZERGAHI BOYUNCA İLETKEN ALTINDA ÇEŞİTLİ ÇALIŞMALAR GEREKSİNİM DUYULABİLECEĞİNDEN, GELİŞİR EN İ.HATLARI İRTİFAK ALANI DIŞINDA OLMASI, AYRICA DİREĞE YAKIN OLAN KISIMLARDA İSE DİREK BOYU +2 METRE UZAGINDA TESİS EDİLMESİNİN UYGUNDUR" GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA HAREKET EDİLECEKTİR.
- 7- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.05.2015 TARİH VE 113834 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "04.04.2014 TARİH VE 28962 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, FAALİYET İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÖNGÖRÜLEN İZİNLERİN ALINMASI, EKOLÜK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI VE KONTROL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE FAALİYET BAŞVURU FORMU, TAAHHÜTNAME VE FAALİYET YERİNE AIT 1/25000 LİK RENK Lİ TOPOGRAFIK HARİTAYI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE TESLİM ETMEK KAVDİVLA SAKINCA GÖRÜLMEMEKTEDİR" KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 8- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.05.2015 TARİH VE 334106 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN "PARSEL ÜZERİNDE 1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTA ÜZERİNDE GÖSTERİLMİYEN DERE YATAKLARININ BULUNMASI HALİNDE, GEREKLİ TEDBİRLERİNİN ALINMASI VE DERENİN AKIŞININ ENGELLENMEMESİ KOŞULU İLE ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR" ŞARTINA UYULACAKTIR.
- 9- GAZİANTEP VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.03.2015 TARİH VE 05458 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE, ALANIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKLİDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 10- GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.03.2015 TARİH VE 2202-1645 SAYILI YAZISI GEREĞİ YATIRIMA BAŞLANILMADAN, ÖNCE SÖZ KONUSU PROJENİN İNŞA PROJESİ VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI, MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİN, ONAY VE GÖRÜŞLERİN ALINMASI, EKOLÜK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ VE ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18. MADDESİ GEREĞİNCE PROJEDEN YAPILACAK YÖNETMELİK TABİ DEĞİŞİKLİKLERİN GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 11- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÜK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.
- 12- SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANNELERİN CAM YÜZEYLERİNİN, DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP HAVAYOLUNUN BAŞMÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.03.2015 TARİH VE 66881914- 302.02-395 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİDE, GÜNEŞ İŞİNİN YANSITMAYACAK NİTELİKTE, ANTI- REFLECTİV VE ANTI-SOLİNG YÜZEYE SAHIPLI OLMASI GEREKMEKTEDİR.
- 13- PLANLAMA SINIRI İÇİRSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI, MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 14- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 15- BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 16- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.