

SERİNCE MAHALLESİ İLAVE NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  GELİŞME KONUT ALANI
-  KIRSAL YERLEŞİK ALAN
-  TİCARET ALANI
-  EĞİTİM TESİS ALANI
-  BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE/BELEDİYE HİZMET ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  SAĞLIK TESİS ALANI
-  DİNİ TESİS ALANI
-  MEZARLIK
-  PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA İTİSINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMA YAYÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI'NDA BELİRLENECEKTİR.
- 2) PLANLAMA ALANINDA İLÇE BELDİYESİ TARAFINDAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TMM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YÖĞÜNLÜK DEĞERLERİ 125-300 KİŞİ/HA DEĞERLERİ ARASINDA ÖNGÖRÜLMÜKTEDİR.
- 5) (KYA) NOTASYONU KONUT ADALARINDA MEVCUT YAPILAŞMADAKI USUNAYGUN OLMAK KOŞULU İLE YAPI NİZAM VE TİPOLOJİSİNİ BELİRLEMEYELÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 6) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİĞİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİNİ ASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMAYI YAPILACAKTIR.
- 7) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLERİÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 8) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDAKİ ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 9) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

