

SARISALIM MAHALLESİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LELAND

	REVİZYON ONAMA SINIRI
	1. DERECE ARTELOLUK SİY ALANI
	KONUT ALANLARI
	TİCARET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	EĞİTİM ALANI
	SAGLIK ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	İSADET ALANI
	SPOR ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	REVİZEYON ALANI

PLAN NOTLARI

1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEHİRCİLİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2.) PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN TÜM ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU NÜSRESİ MADDESİ UYARINCA UYGULANMA YAPILAMASIZDUR.

3.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDÜLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSELİÇİ MEKAN ANIJOZEMLENMESİNİN 1075 ŞEHİRÇİ YOLLAR KALDIRI ME YAPISALONEMLEVE İŞARETLEMLERİBASARIMKURALLARINADÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.

6.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

7.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEİAŞ VEYEA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10.) PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDEKİ BELEDİYE HİZMET ALANLARI (BHA) GAZİANTEP BOYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİNCE KULLANILACAKTIR.

11.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

