

HES Hattı

SANTRAL
BİNASI

KURTULUŞ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI	
LEJAND	PLAN NOTLARI
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
 GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) ORTA (125-300 KİŞİ/HA)	2) PLANLAMA ALANINDA İLÇE BELDİYESİ TARAFINDAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 KIRSAL YERLEŞİK ALAN (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) ORTA (125-300 KİŞİ/HA)	3) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
 TİCARET ALANI	4) PLANLAMA ALANINDA YOĞUNLUK DEĞERLERİ 125-300 KİŞİ/HA DEĞERLERİ ARASINDA ÖNGÖRÜLMÜKTEDİR.
 EĞİTİM TESİS ALANI	5) (KYA) NOTASYONLU KONUT ADALARINDA MEVCUT YAPILAMA DOKUSUNA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE YAPILANMA VE TİPOLİZİSİNİ BELİRLEMİYE İLÇE BELDİYESİ YETKİLİDİR.
 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE/BELEDİYE HİZMET ALANI	6) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 SAĞLIK TESİS ALANI	7) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 İBADET ALANI	8) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIN" TESİSLERİ "YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 PARK VE YEŞİL ALAN	9) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
	10) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
	11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.