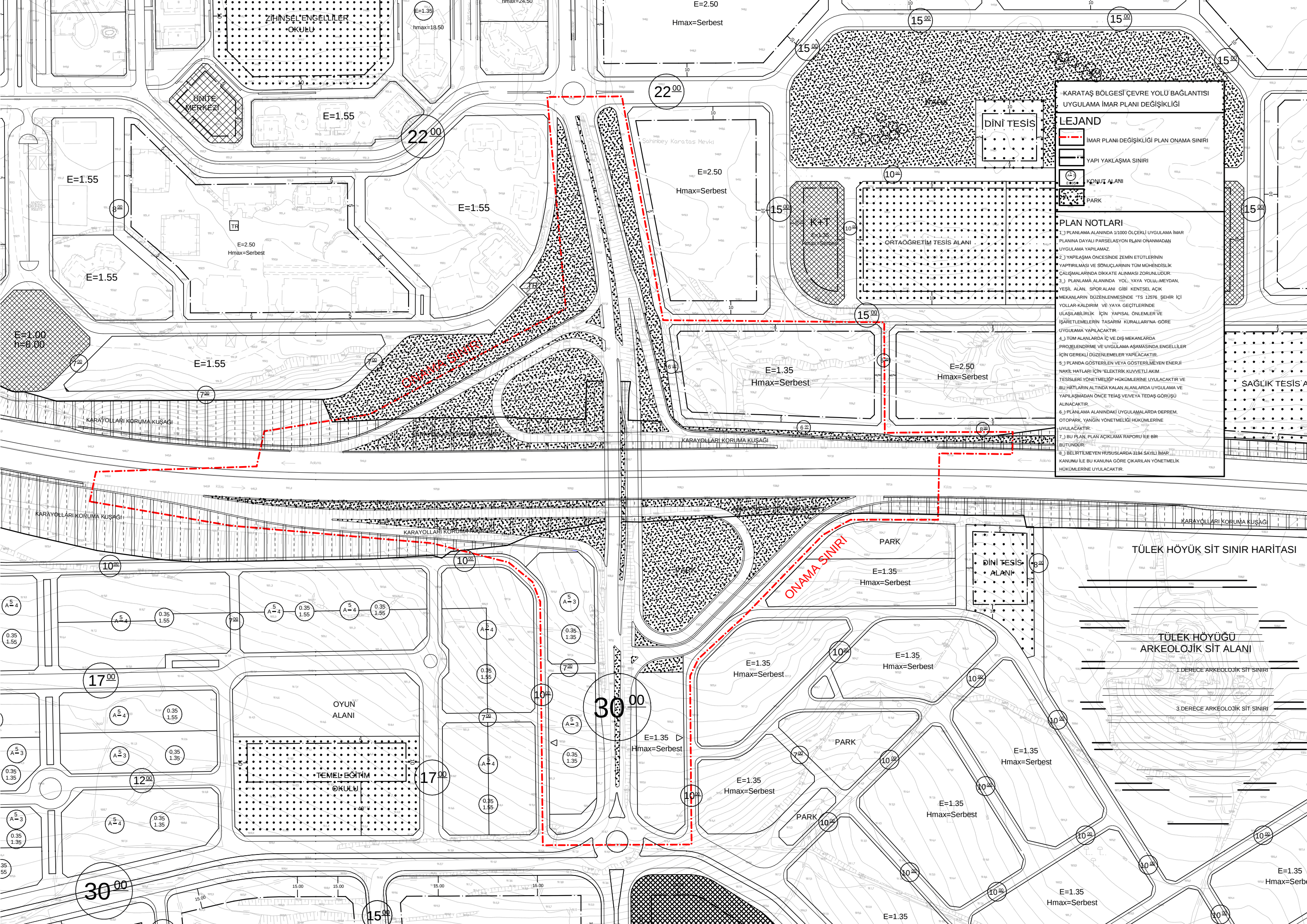




KARATAŞ BÖLGESİ ÇEVRE YOLU BAĞLANTISI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- ## LEJAND
- IMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN ONAMA SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - KONUT ALANI
 - PARK

- ## PLAN NOTLARI
- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONAKMADAĞ UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 - 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - 8.) BELİRTİLMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TÜLEK HÖYÜK SİT SINIR HARİTASI

TÜLEK HÖYÜĞÜ ARKEOLOJİK SİT ALANI

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI