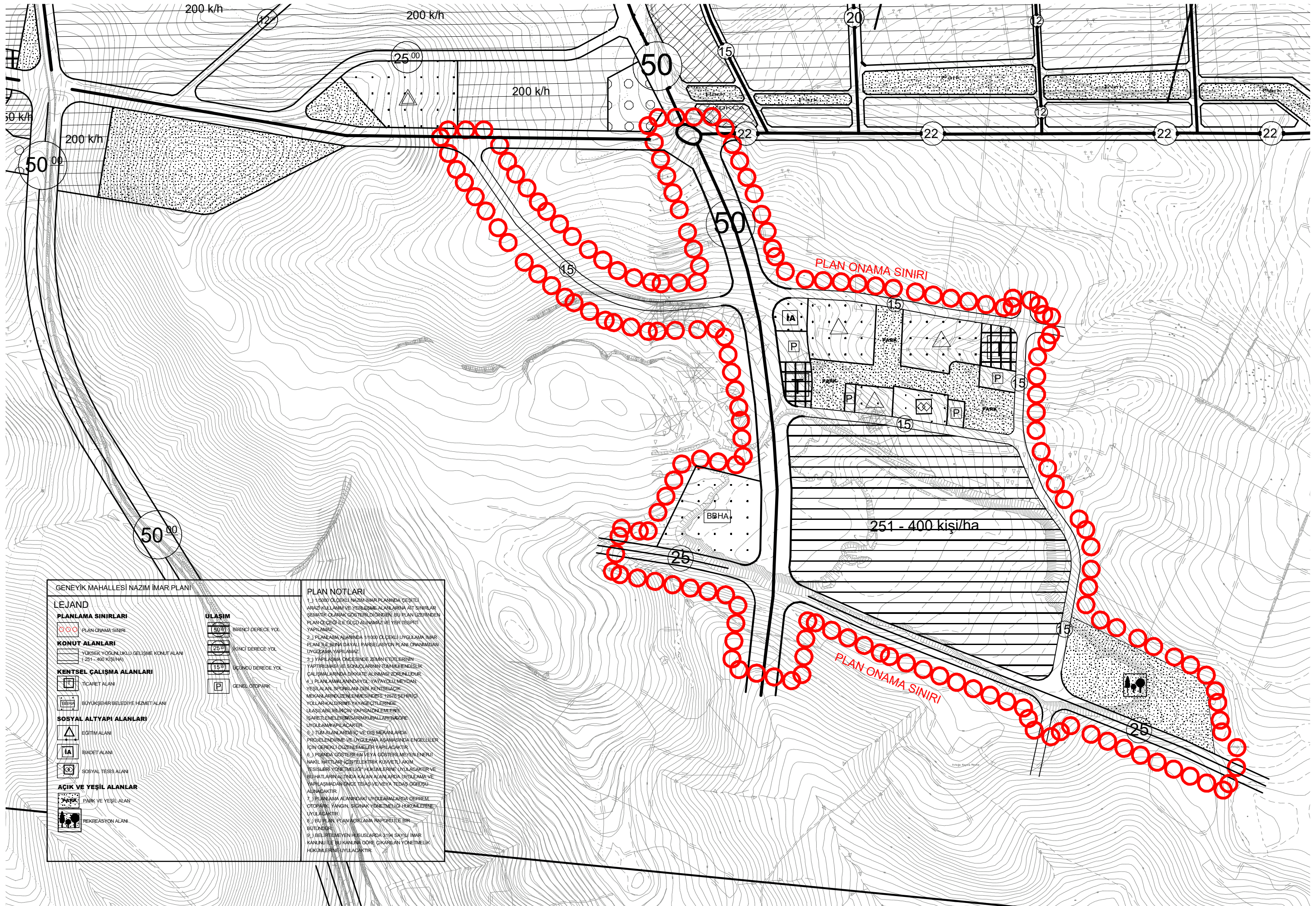




GENEYİK MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251 - 400 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BBHA: BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

ULUŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA GÖRÜLÜ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BİRLİKTE PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETİDİTLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TOPLAM MÜHÜRLEME ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYGOLU MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇALIŞMA MEKANLARINDA ZEMİN MİSALİNDEN 125/76 ŞEHİR Çİ YOLLAR KALDIRILMA YAYGOLU MEYDANLARININ ULAŞILABİLİRLİĞİNİN YAPISAL ÇÖZÜMLERİNE İŞARETLEMELERİNİN KURALLARINA GÖRE UYGULANMASI GEREKİR.
- 5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BİGHATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASMA ÖNCESİNDE TEPAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİRLİKTE BUTLUNDUR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.