

PLAN ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI (KREŞ)

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR
ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. YAPILAR ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN

YAPILIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE

DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, YAYA
GECİTLERİ VB.) "SN 521 500 NÖRMLERİYLE

ULASILABİLİRLİK KILAVUZUNDAKİ" BİLGİLERE GÖRE

UYGULAMA YAPILACAKTIR

5.) TUM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA

PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER
İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ
NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM"

TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE
BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE
YAPILASMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAS GÖRÜŞÜ

ALINACAKTIR

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.

8- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI

KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

