LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI (KREŞ)

PLAN NOTLARI

1_) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2_) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3_) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4_) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMAŞINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5_) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6_) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7_) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

8_) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

100. YIL ATATÜRK KÜLTÜR PARKI

SOSYAL KÜLTÜREL TESİS
E=0.50
Hmax=Serbest

BHA
(KREŞ)
E=1.00
yençok=7.50m

ONAMA SINIRI

PARK

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ

EMNİYET LOJMAN ALANI

TEMEL EĞİTİM OKULU

Hmax=12.50
Büyükşehir Belediyesi
Sosyal Kültürel Tesis
Eğlence Dinlenme
KÜTÜPHANE Konaklama Alanı

ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI
Hmax=12.50

ÇOCUK BAHÇESİ

CAMİ

Mehmet Emin Kılıçkale Caddesi
Atatürk Bulvarı
Gazi Mustafa Paşa Bulvarı
Kaya İsmail Paşa Sokak
Akyol Camii