

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI



İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU

PLAN NOTU

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI,PLAN RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.

2-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN JELOJİK,JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ,ETÜT SONUÇLARININ TUM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

3-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

5-ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNCA DÜZENLENEN PETROL PİYASASI YÖNETMELİĞİ İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

6-TS11939 ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA NOT-3'DE BELİRLENEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

7-ALANDA BULUNAN 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL HARİCİNDE HİÇBİR CEPHEDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEKTİR. GEREKLİ DURUMLARDA ÖNLEM ALINMAK ŞARTIYLA GÜVENLİK NEDENİ İLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞI BIRAKILABİLİR.

8- BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

