

LEJAND



PLAN ONAMA SNIRI

Ticaret Alanı

MEYDAN (MEYDAN ALTI) (CARET)

PLAN NOTLARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM/MAAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR
SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÇİÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILAMAZ.

2) PLANI LAYIM ALAMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA HARİTASI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3) PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN MEYDAN ALTI
TİCARET OLARAK KULLANILABİLECEKTİR.

4. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TEM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AKTİF MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR Çİ YOLLAR KALDIRIMI VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞİBİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İSARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI"NA GÖRE BÜTÜN ALANLARDA İÇİ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE YOL KULLAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

7.2) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ TAŞIYICI HATLARLA İLGİLİ "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NÜKÜMÜNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEPAŞ VE VEYA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

18) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.

1) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3196 SAYILI MAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

