

GAZİANTEP İLİ-ŞAHİNBEY İLÇESİ BUDAK MAHALLESİ
101 ADA - 6 PARSEL, GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ
KURULUMUNA YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI

LEJAND:

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- ⚡ ENERJİ ÜRETİM ALANI
- 10 M TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

1-) SOSYAL DONATI ALANLARI İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN YETERLİ BÜYÜKLÜKTE İNŞAAT ALANI DIŞINDA OTOPARK YERİ AYRILACAKTIR.

2-) YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ÇEKME MESAFELERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANDA(1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA) BELİRTİLECEKTİR.

3-) PLAN ONAMA SINIRI 101 ADA - 6 NOLU NOLU PARSELİN TAMAMINDAN (42.100 M²) OLUŞMAKTADIR.

4-) SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PÄNELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE, ANTI - REFLECTİVE VE ANTI-SOİLING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

5-) ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANINDAKİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA" SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ "NDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

6-) PLANLAMA ALANINDAKİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA, HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞINDA 2863 SAYILI YASANIN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE HABER VERİLECEKTİR.

7-) İL, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, PLANLAMA ÇALIŞMALARI ESNASINDA HERHANGİ BİR TARIM BİTKİSİNE ZARAR VERİLMEMEYECİTİR.

8-) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

