

BEYAZLAR MAHALLESİ TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DIKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMAAALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPORALANI GİBİ KENTSELAÇIK MEKANLARINDÜZENLENMESİNDETS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIMVE YAYAGEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİKİÇİN YAPISALÖNLEMLERVE İŞARETMELERİNTASARIM KURALLARI'NAGÖRE UYGULAMAYAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

35⁰⁰

12⁰⁰

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

SU DEPOSU