

ŞAHİNBEY İLÇESİ BARİS MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
• SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANIN ALANINDA 1/100 ÖLÇEKTE UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSEASYON PLANI ONAMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNERİLEN VAZİYET PLANI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ÖNERİLEN SOSYAL TESİS ALANINDA YAPIL YAKLAŞMA MİNASI YAPILAMAZ.
- 4) YAPILASMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YATIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 725 (2576) ŞEHİR İÇİ YOLLAR KANUNU VE YAYA GEÇİTLERİNDE İÇİŞİLER BAKANLIĞI İÇİN YAPISAL ÖNERİLER VE İŞARETLERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) TUNA ALANLARDA İÇME DİŞİ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ KUVVET HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ ENERJİ TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BÜTÜN ALAN ALTINDA KALAN ALANLARA UYGULAMA VE YAPILASMA ÖNCESİNDE TEPAŞ VEYA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETİMİ GİBİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

h max. = 24.50 m
Öncelikle bu bölge sınırları içinde 42. madde hükümleri uygulanıp kamuya ait olanlar ilgili kurumlara terk edilmedikçe inşaat yapılamaz.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SOSYAL TESİS ALANI