

Dini Tesis Alanı



E=1.00
Hmax=Serbest

M

E=1.00
Hmax=24.50

M

E=1.00
Hmax=24.50

M

E=1.00
Hmax=24.50

M

E=0.80
Hmax=15.50

Park

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

20⁰⁰

Temel Eğitim Alanı

E=1.00
Hmax=Serbest

M

22⁰⁰

15

15⁰⁰

E=0.80
Hmax=15.50

15⁰⁰

Park

E=0.80
Hmax=15.50

M

E=1.00
Hmax=24.50

M

E=1.00
Hmax=24.50

M

22⁰⁰

E=0.80
Hmax=15.50

M

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ PARK ALANI VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARK
- E=1.00
Hmax=24.50
GELİŞME KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4.) KİLİS YOLU EKOLOJİK TABANLI UİP. PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6.) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.