

1. Ticari kullanım alanında, ticari kullanımlarının yanı sıra bu kullanımla ilişkili, benzin istasyonu, eğlence merkezleri, marketler, sergi ve fuar merkezleri, Sinema, restoranlar ve tiyatrolar, acil sağlık merkezi, açık ve kapalı otoparklar yapılabilir.
2. Ticari kullanım alanlarında, yapılacak binaların toplam taban alanı TAKS: 0,30 KAKS: 0,40, yüzölçümü hmax: 9,50 metre yi geçemez.
3. Açık otoparklarda taşıt yolları hariç diğer bütün alanlar çimtsaı vb. malzeme ile kaplanacak, otopark alanı standartlarına uygun olarak ağaçlandırılacaktır.
4. Plan uygulaması yapıldığı kamu terkleri gerçekleştirilmeden bina yapılamaz.
5. Meyilli alan arazide zemin düzenlemesi ve yapılacak bina ve tesislerin 0,00 kotu avan proje ile belirlenir.
6. Ada bütününde ifraz yapılamaz
7. Avan projeler Büyükşehir Belediye Başkanlığınca kurulacak komisyonca (Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyon Planlama Müd. İmar Müd. Vb.) onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

7. Avan projeler Büyükşehir Belediye Başkanlığınca kurulacak komisyonca (Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyon Planlama Müd. İmar Müd. Vb.) onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

30 00

STOPARK