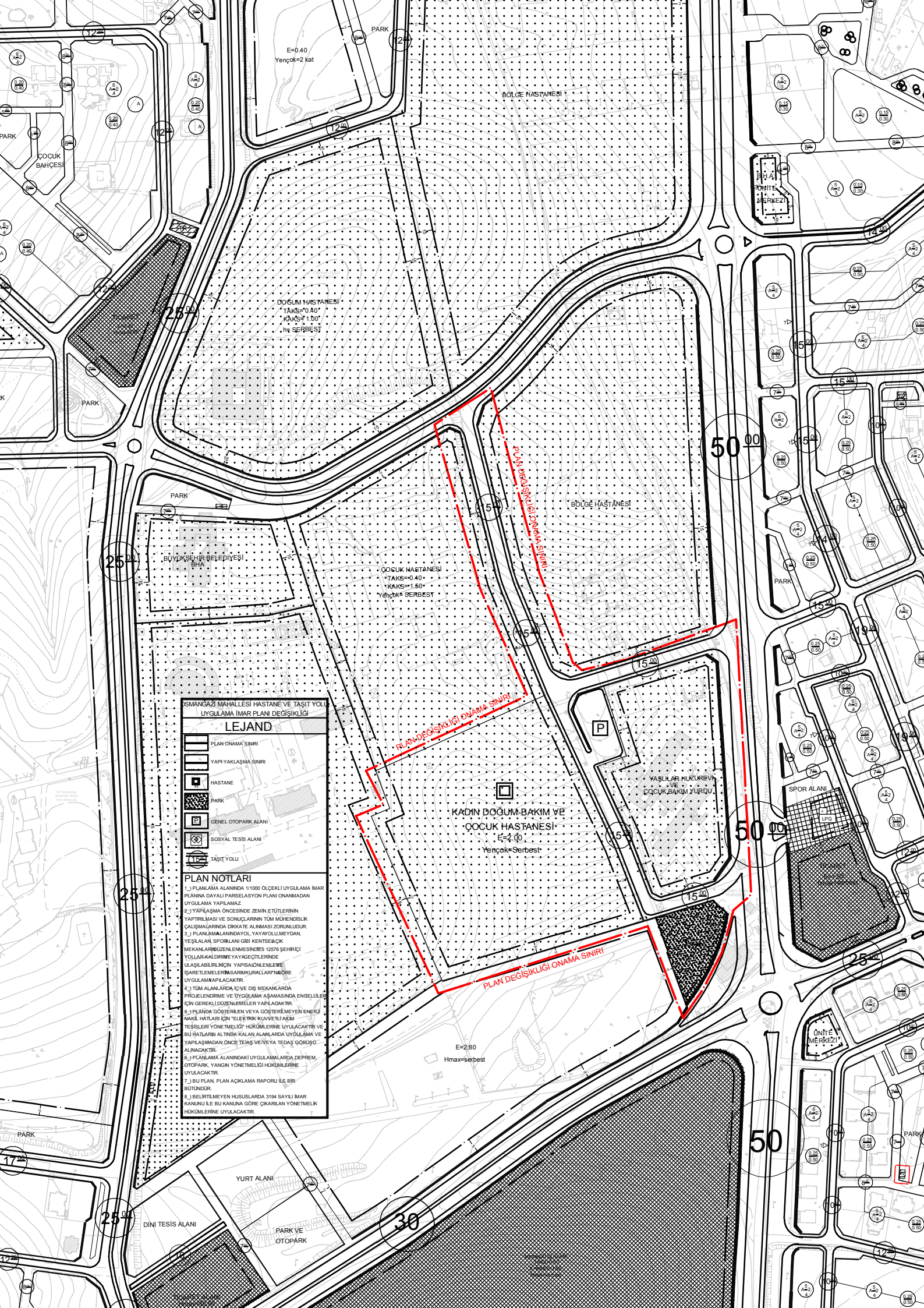




OSMANGAZİ MAHALLESİ HASTANE VE TAŞIT YOLU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

[Symbol]	PLAN ONAMA SINIRI
[Symbol]	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
[Symbol]	HASTANE
[Symbol]	PARK
[Symbol]	GENEL OTOPARK ALANI
[Symbol]	SOSYAL TESİS ALANI
[Symbol]	TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONAMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYVOLLU MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇOK MEKANLARI DÜZENLEMESİNDE 12576 ŞEHİRCİLİK YOLLAR KALDIRILMAYI VE YAYGECİLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISINDA DÜZENLEME, BAKİMLERİ VE DÜZENLEMELERİ YAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇİ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLEME İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIMI TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEPAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

DOĞUM HASTANESİ
TAKS=0.40
KAKS=1.00
Yençok=SERBEST

ÇOCUK HASTANESİ
TAKS=0.40
KAKS=1.50
Yençok=SERBEST

KADIN DOĞUM-BAKIM VE
ÇOCUK HASTANESİ
E=2.00
Yençok=Serbest

BÖLGE HASTANESİ

BÖLGE HASTANESİ

ŞEHİR
PONTİTE
MERKEZİ

SPOR ALANI

ŞEHİR
PONTİTE
MERKEZİ

YURT ALANI

DİNİ TESİS ALANI

PARK VE
OTOPARK