

TİCARET ALANI
Hmax=30.50
E=1.00

TİCARET
E=1.50
hmax=serbest

OSMANGAZI MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI
VE PARK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediyesi Spor Kompleksi)
- PARK
(Park ve Spor Tesisi)

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DIKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSELİAÇIK MEKANLARINDÜZENLENMESİNDE'S 12576 ŞEHİRİÇİ YOLLAR-KALDIRIWE YAYAGEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİKİÇİN YAPISALÖNLEMLERİE İŞARETMELERİNİASARIM KURALLARI"NAĞÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(Spor Kompleksi ve Tenis Kortu)

Yençok=18.50 m

PARK
(Park ve Açık Spor Tesisi)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM TESİSİ

DİNİ TESİS

PARK

PARK