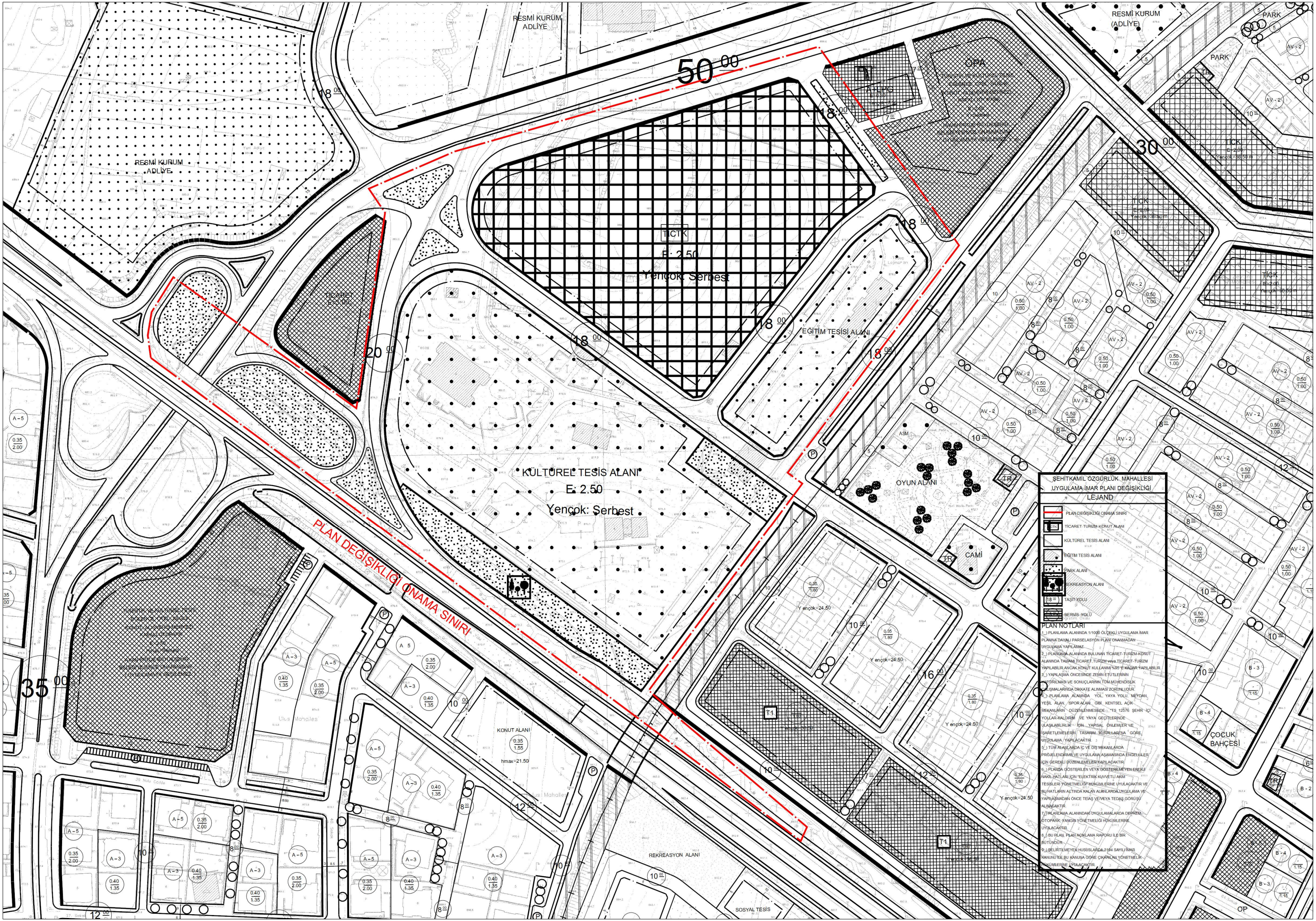




ŞEHİTKAMİL ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-TURİZM KONUT ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- EĞİTİM TESİS ALANI
- PARK ALANI
- REKREASYON ALANI
- TAŞIYICI YOLU
- SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN ALANINDA 1/1000 ÖLÇEĞİNDE UYGULAMA İMAR PLANI DAVASI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLAN ALANINDA BULUNAN TİCARET-TURİZM KONUT ALANINDA TAŞIYICI YOLU, TİCARET-TURİZM YAPILABİLİR ANCAK KONUT KULLANIMI İÇİN KADAR YAPILABİLİR.
3. YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB İNŞİSAL KURULUŞLARINDA ONAYLANMASI ZORUNLUDUR.
4. PLAN ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİRİŞ KENTSEL AÇIK MEKANLARI DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖLÇÜLER VE SARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. TMMOB ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ GÖZETİMLER YAPILACAKTIR.
6. PLANDA GÖSTERİLEN YERLERDE ENERJİ KANALI BAĞLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ ALIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİNE İNŞAAT YAPILACAKTIR VE BİYATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEAŞ VE TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
7. TMMOB ALANLARINDAN UYGULAMA ALANINDA DEĞİŞİK OTOPARK YANLIĞI YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNCAKTIR.
8. BU PLAN, PLAN İNŞAAT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
9. ŞEHİTKAMİL ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ İNŞAAT İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUNCAKTIR.